

ATA DA NONA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 5ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A., REALIZADA EM 18 DE JULHO DE 2019 (“NONA ASSEMBLEIA”)

DATA, HORA E LOCAL: Em 18 de julho de 2019, às 10h30, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, sede da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“Securitizadora”).

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença dos titulares detentores da totalidade dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora (“Titulares dos CRI”, “CRI” e “Emissão”, respectivamente), nos termos da Cláusula 6.2 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora (“Termo de Securitização”).

PRESENÇA: Presentes (i) investidores representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação; (ii) representantes da Securitizadora; (iii) representantes da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”); e (iv) representante da ISO Construções e Incorporações S.A. (“Devedora”).

MESA: Presidente: Angelo Antonio Ribeiro da Silva e Secretário: Walter Martins Ferreira III.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) a decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI em razão da inobservância, pela Devedora, do prazo aprovado pela Oitava Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em 17 de maio de 2019, para envio das demonstrações financeiras auditadas do exercício de 2018 (“Demonstrações Financeiras”);

C
M
gab
pe
[Signature]

- (ii) o ajuste dos fluxos de amortização das Debêntures, da CCI e dos CRI, para que passem a apresentar as redações constantes dos Anexos I e II da presente ata da Nona Assembleia, respectivamente; e
- (iii) autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, formalize todos os aditamentos que se fizerem necessários em razão das matérias aprovadas.

DELIBERAÇÕES: Após introduzidos os temas indicados na Ordem do Dia da Nona Assembleia pela Securitizadora, os Titulares dos CRI aprovaram, por unanimidade dos Titulares dos CRI votantes nesta Nona Assembleia e sem qualquer ressalva à Ordem do Dia, sendo que:

- (i) com relação ao item (i) da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI deliberaram pela **não decretação** do vencimento antecipado dos CRI em razão da inobservância do prazo para envio das Demonstrações Financeiras, sendo prorrogado o prazo de apresentação das referidas Demonstrações Financeiras pela Devedora para até o final do mês de setembro de 2019;
- (ii) com relação ao item (ii) da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI autorizaram o ajuste dos fluxos de amortização das Debêntures, da CCI e dos CRI, os quais passam a apresentar as redações constantes dos Anexos I e II desta ata de Nona Assembleia; e
- (iii) autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, formalize todos os aditamentos que se fizerem necessários em razão das matérias aprovadas.

LAVRATURA: Foi autorizada, por unanimidade dos presentes, a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do artigo 130, §1º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

DISPOSIÇÕES GERAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos de Emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, declaram que analisaram de forma diligente as deliberações e eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Nona Assembleia.

O Agente Fiduciário alertou os Titulares dos CRI sobre os riscos inerentes e não possíveis de mensurar decorrentes das deliberações aprovadas nesta assembleia, principalmente sobre o ajuste dos fluxos elencados no item “ii” da Ordem do Dia, que acarretará alteração no fluxo esperado, bem como na carência do pagamento dos CRI. Ademais, o Agente Fiduciário e a Emissora não são responsáveis por verificar se o gestor, administrador ou eventuais procuradores dos Titulares dos CRI agem com diligência ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, observando as respectivas orientações de seu investidor final e de acordo com seu regulamento.

A presente Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Titulares de CRI, será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários, por meio de sistema eletrônico.

Os termos iniciados em letras maiúsculas que não tenham sido definidos nesta ata da Nona Assembleia o foram nos documentos da Emissão.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Nona Assembleia dos CRI, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo - SP, 18 de julho de 2019.

(assinaturas na próxima página)

(restante da página intencionalmente deixado em branco)

The block contains several handwritten signatures and initials in blue ink. At the top right is a large, stylized 'C'. Below it, to the left, is a signature that appears to be 'VAB'. To the right of 'VAB' is a large 'M'. At the bottom, there are three more signatures: a large 'Z' on the left, a stylized 'd' in the middle, and a large 'Q' on the right. There is also a small 'M' above the 'Q' and a small 'C' below it.

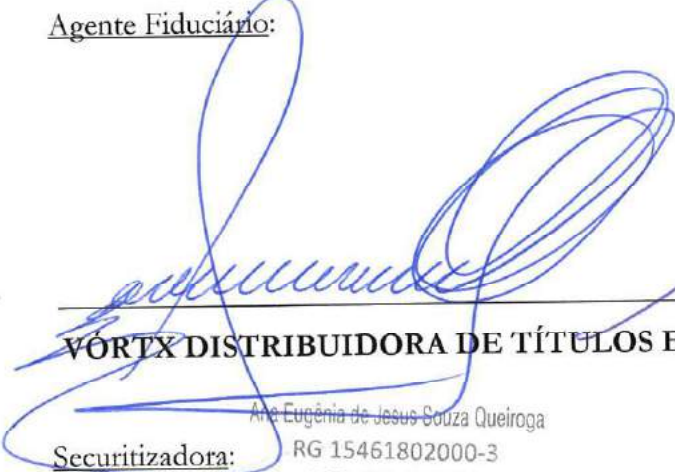
Página 1/2 de assinaturas da Ata da Nona Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em 18 de julho de 2019.

Mesa:


Angelo Antonio Ribeiro da Silva
Presidente


Walter Martins Ferreira III
Secretário

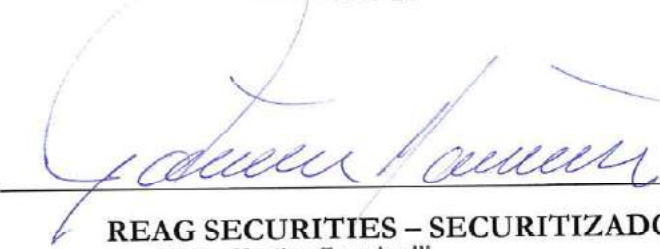
Agente Fiduciário:


VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Securitizadora:

Ana Eugênia de Jesus Souza Queiroga
RG 15461802000-3
009.635.843-24

Marcio Lopes dos Santos Teixeira
RG: 46.894.863-F
CPF: 369.268.401


REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.
Walter Martins Ferreira III
Diretor

Devedora:


ISO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S.A.



Anexo I

Novo Fluxo de Amortização das Debêntures e da CCI

Mês	Data Pagamento Debêntures	Fator Juros	Pagamento Juros	Pagamento Amortização	% Amortização	Incorporação Juros
1	15/01/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
2	15/02/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
3	15/03/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
4	16/04/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
5	15/05/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
6	15/06/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
7	16/07/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
8	15/08/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
9	17/09/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
10	15/10/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
11	16/11/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
12	17/12/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
13	15/01/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
14	15/02/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
15	15/03/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
16	15/04/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
17	15/05/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
18	17/06/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
19	15/07/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
20	15/08/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
21	16/09/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
22	15/10/2019	0,006821	Sim	Sim	1,3544%	Não
23	18/11/2019	0,006821	Sim	Sim	1,3824%	Não
24	16/12/2019	0,006821	Sim	Sim	1,4113%	Não
25	15/01/2020	0,006821	Sim	Sim	1,4413%	Não

CM

VB

Q. H

26	17/02/2020	0,006821	Sim	Sim	1,4723%	Não
27	16/03/2020	0,006821	Sim	Sim	1,5045%	Não
28	15/04/2020	0,006821	Sim	Sim	1,5379%	Não
29	15/05/2020	0,006821	Sim	Sim	1,5726%	Não
30	15/06/2020	0,006821	Sim	Sim	1,6086%	Não
31	15/07/2020	0,006821	Sim	Sim	1,6461%	Não
32	17/08/2020	0,006821	Sim	Sim	1,6850%	Não
33	15/09/2020	0,006821	Sim	Sim	1,7256%	Não
34	15/10/2020	0,006821	Sim	Sim	1,7679%	Não
35	16/11/2020	0,006821	Sim	Sim	1,8120%	Não
36	15/12/2020	0,006821	Sim	Sim	1,8580%	Não
37	15/01/2021	0,006821	Sim	Sim	1,9061%	Não
38	17/02/2021	0,006821	Sim	Sim	1,9564%	Não
39	15/03/2021	0,006821	Sim	Sim	2,0090%	Não
40	15/04/2021	0,006821	Sim	Sim	2,0642%	Não
41	17/05/2021	0,006821	Sim	Sim	2,1221%	Não
42	15/06/2021	0,006821	Sim	Sim	2,1829%	Não
43	15/07/2021	0,006821	Sim	Sim	2,2468%	Não
44	16/08/2021	0,006821	Sim	Sim	2,3141%	Não
45	15/09/2021	0,006821	Sim	Sim	2,3851%	Não
46	15/10/2021	0,006821	Sim	Sim	2,4601%	Não
47	16/11/2021	0,006821	Sim	Sim	2,5393%	Não
48	15/12/2021	0,006821	Sim	Sim	2,6232%	Não
49	17/01/2022	0,006821	Sim	Sim	2,7123%	Não
50	15/02/2022	0,006821	Sim	Sim	2,8069%	Não
51	15/03/2022	0,006821	Sim	Sim	2,9077%	Não
52	18/04/2022	0,006821	Sim	Sim	3,0152%	Não
53	16/05/2022	0,006821	Sim	Sim	3,1301%	Não
54	15/06/2022	0,006821	Sim	Sim	3,2533%	Não

E M

Uth HOG

55	15/07/2022	0,006821	Sim	Sim	3,3857%	Não
56	15/08/2022	0,006821	Sim	Sim	3,5282%	Não
57	15/09/2022	0,006821	Sim	Sim	3,6822%	Não
58	17/10/2022	0,006821	Sim	Sim	3,8491%	Não
59	16/11/2022	0,006821	Sim	Sim	4,0304%	Não
60	15/12/2022	0,006821	Sim	Sim	4,2284%	Não
61	16/01/2023	0,006821	Sim	Sim	4,4452%	Não
62	15/02/2023	0,006821	Sim	Sim	4,6837%	Não
63	15/03/2023	0,006821	Sim	Sim	4,9474%	Não
64	17/04/2023	0,006821	Sim	Sim	5,2404%	Não
65	15/05/2023	0,006821	Sim	Sim	5,5679%	Não
66	15/06/2023	0,006821	Sim	Sim	5,9364%	Não
67	17/07/2023	0,006821	Sim	Sim	6,3541%	Não
68	15/08/2023	0,006821	Sim	Sim	6,8315%	Não
69	15/09/2023	0,006821	Sim	Sim	7,3825%	Não
70	16/10/2023	0,006821	Sim	Sim	8,0253%	Não
71	16/11/2023	0,006821	Sim	Sim	8,7851%	Não
72	15/12/2023	0,006821	Sim	Sim	9,6969%	Não
73	15/01/2024	0,006821	Sim	Sim	10,8114%	Não
74	15/02/2024	0,006821	Sim	Sim	12,2046%	Não
75	15/03/2024	0,006821	Sim	Sim	13,9960%	Não
76	15/04/2024	0,006821	Sim	Sim	16,3847%	Não
77	15/05/2024	0,006821	Sim	Sim	19,7290%	Não
78	17/06/2024	0,006821	Sim	Sim	24,7456%	Não
79	15/07/2024	0,006821	Sim	Sim	33,1070%	Não
80	15/08/2024	0,006821	Sim	Sim	49,8300%	Não
81	16/09/2024	0,006821	Sim	Sim	100,0000%	Não

C M

Uth A 2/0/2024

Anexo II
Novo Fluxo de Amortização dos CRI

Mês	Data Pagamento Debêntures	Data Pagamento CRI	Pagamento Juros	Pagamento Amortização	Taxa de Amortização	Incorpora Juros
1	15/01/2018	23/01/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
2	15/02/2018	23/02/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
3	15/03/2018	23/03/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
4	16/04/2018	24/04/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
5	15/05/2018	23/05/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
6	15/06/2018	25/06/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
7	16/07/2018	24/07/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
8	15/08/2018	23/08/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
9	17/09/2018	25/09/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
10	15/10/2018	23/10/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
11	16/11/2018	26/11/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
12	17/12/2018	26/12/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
13	15/01/2019	23/01/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
14	15/02/2019	25/02/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
15	15/03/2019	25/03/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
16	15/04/2019	24/04/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
17	15/05/2019	23/05/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
18	17/06/2019	26/06/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
19	15/07/2019	23/07/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
20	15/08/2019	23/08/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
21	16/09/2019	24/09/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
22	15/10/2019	23/10/2019	Sim	Sim	1,3622%	Não
23	18/11/2019	26/11/2019	Sim	Sim	1,3904%	Não
24	16/12/2019	24/12/2019	Sim	Sim	1,3699%	Não
25	15/01/2020	23/01/2020	Sim	Sim	1,4488%	Não
26	17/02/2020	27/02/2020	Sim	Sim	1,4802%	Não
27	16/03/2020	24/03/2020	Sim	Sim	1,4995%	Não
28	15/04/2020	24/04/2020	Sim	Sim	1,5461%	Não


 E M J M d 0

29	15/05/2020	25/05/2020	Sim	Sim	1,5810%	Não
30	15/06/2020	23/06/2020	Sim	Sim	1,6037%	Não
31	15/07/2020	23/07/2020	Sim	Sim	1,6549%	Não
32	17/08/2020	25/08/2020	Sim	Sim	1,6942%	Não
33	15/09/2020	23/09/2020	Sim	Sim	1,7207%	Não
34	15/10/2020	23/10/2020	Sim	Sim	1,7775%	Não
35	16/11/2020	24/11/2020	Sim	Sim	1,8220%	Não
36	15/12/2020	23/12/2020	Sim	Sim	1,8081%	Não
37	15/01/2021	25/01/2021	Sim	Sim	1,9154%	Não
38	17/02/2021	25/02/2021	Sim	Sim	1,9662%	Não
39	15/03/2021	23/03/2021	Sim	*Sim	2,0031%	Não
40	15/04/2021	26/04/2021	Sim	Sim	2,0745%	Não
41	17/05/2021	25/05/2021	Sim	Sim	2,1329%	Não
42	15/06/2021	23/06/2021	Sim	Sim	2,1771%	Não
43	15/07/2021	23/07/2021	Sim	Sim	2,2583%	Não
44	16/08/2021	24/08/2021	Sim	Sim	2,3262%	Não
45	15/09/2021	23/09/2021	Sim	Sim	2,3794%	Não
46	15/10/2021	25/10/2021	Sim	Sim	2,4729%	Não
47	16/11/2021	24/11/2021	Sim	Sim	2,5529%	Não
48	15/12/2021	23/12/2021	Sim	Sim	2,5590%	Não
49	17/01/2022	25/01/2022	Sim	Sim	2,7249%	Não
50	15/02/2022	23/02/2022	Sim	Sim	2,8203%	Não
51	15/03/2022	23/03/2022	Sim	Sim	2,9004%	Não
52	18/04/2022	27/04/2022	Sim	Sim	3,0296%	Não
53	16/05/2022	24/05/2022	Sim	Sim	3,1456%	Não
54	15/06/2022	24/06/2022	Sim	Sim	3,2462%	Não
55	15/07/2022	25/07/2022	Sim	Sim	3,4025%	Não
56	15/08/2022	23/08/2022	Sim	Sim	3,5463%	Não
57	15/09/2022	23/09/2022	Sim	Sim	3,6756%	Não
58	17/10/2022	25/10/2022	Sim	Sim	3,8691%	Não
59	16/11/2022	24/11/2022	Sim	Sim	4,0523%	Não
60	15/12/2022	23/12/2022	Sim	Sim	4,1353%	Não
61	16/01/2023	24/01/2023	Sim	Sim	4,4651%	Não

EM

Ad

d

2. v

62	15/02/2023	27/02/2023	Sim	Sim	4,7056%	Não
63	15/03/2023	23/03/2023	Sim	Sim	4,9379%	Não
64	17/04/2023	26/04/2023	Sim	Sim	5,2654%	Não
65	15/05/2023	23/05/2023	Sim	Sim	5,5959%	Não
66	15/06/2023	23/06/2023	Sim	Sim	5,9283%	Não
67	17/07/2023	25/07/2023	Sim	Sim	6,3872%	Não
68	15/08/2023	23/08/2023	Sim	Sim	6,8695%	Não
69	15/09/2023	25/09/2023	Sim	Sim	7,3781%	Não
70	16/10/2023	24/10/2023	Sim	Sim	8,0725%	Não
71	16/11/2023	24/11/2023	Sim	Sim	8,8413%	Não
72	15/12/2023	26/12/2023	Sim	Sim	9,5174%	Não
73	15/01/2024	23/01/2024	Sim	Sim	10,8638%	Não
74	15/02/2024	23/02/2024	Sim	Sim	12,2710%	Não
75	15/03/2024	25/03/2024	Sim	Sim	13,9945%	Não
76	15/04/2024	23/04/2024	Sim	Sim	16,4853%	Não
77	15/05/2024	23/05/2024	Sim	Sim	19,8740%	Não
78	17/06/2024	25/06/2024	Sim	Sim	24,8194%	Não
79	15/07/2024	23/07/2024	Sim	Sim	33,4421%	Não
80	15/08/2024	23/08/2024	Sim	Sim	50,5879%	Não
81	16/09/2024	24/09/2024	Sim	Sim	100,0000%	Não

[Handwritten signature]

EM

[Handwritten signature]