

ATA DA SEGUNDA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 5ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A., REALIZADA EM 12 DE JULHO DE 2018 (“SEGUNDA ASSEMBLEIA”)

DATA, HORA E LOCAL: Em 12 de julho de 2018, às 14h30, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, sede da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“Securitizadora”).

CONVOCAÇÃO: Primeira convocação realizada por meio de edital publicado no Diário do Comércio e Indústria – DCI nos dias 20, 21 e 22 de junho de 2018, nos termos da Cláusula 16.3 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora (“Termo de Securitização”).

PRESENÇA: Presentes (i) investidores representando 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora, **em circulação** (“Investidores”, “CRI” e “Emissão”); (ii) representantes da Securitizadora; (iii) representantes da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”); e (iii) representante da ISO Construções e Incorporações S.A. (“Devedora”).

MESA: Presidente: Angelo Antonio Ribeiro da Silva e Secretário: Márcio Lopes dos Santos Teixeira.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) a decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI em razão do descumprimento, pela Devedora, da obrigação de enviar as demonstrações financeiras (“Demonstrações Financeiras”) relativas ao semestre encerrado em 31 de dezembro de 2018 à Securitizadora até 30 de maio de 2018 (prazo de cura), conforme item (xv) da cláusula 6.1 do Termo de Securitização;
- (ii) na hipótese de aprovação da não decretação do vencimento antecipado dos CRI, deliberar a respeito da alteração no cumprimento da obrigação de envio das Demonstrações Financeiras, para que as primeiras apresentações das demonstrações financeiras consolidadas, referentes aos semestres encerrados em 31 de dezembro de 2017 e em 30 de junho de 2018, sejam realizadas, respectivamente, em 31 de agosto de 2018.

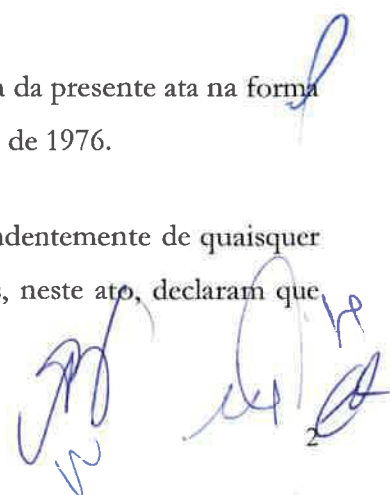
Adicionalmente às matérias elencadas acima, referentes ao Evento de Avaliação dos CRI, também serão objeto de deliberação desta Segunda Assembleia:

- (iii) o ajuste do valor a ser pago à SPE Araraquara, a título de parte da Primeira Liberação de Recursos e em decorrência do pagamento do Preço de Aquisição do Imóvel Araraquara, de R\$ 4.004.561,94 (quatro milhões, quatro mil, quinhentos e sessenta e um reais e noventa e quatro centavos) para R\$ 4.610.678,50 (quatro milhões, seiscentos e dez mil, seiscentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos), o qual atualizado pelo IGPM-FGV acumulado no período de 28/12/2017 até 04/04/2018, conforme Escritura de Venda e Compra com Alienação Fiduciária mencionada no Contrato de Cessão, resultou no aporte pela Cessionária à SPE Araraquara na data de 04/04/2018, de R\$ 5.421.843,26 (cinco milhões, quatrocentos e vinte e um mil, oitocentos e quarenta e três reais e vinte e seis centavos);
- (iv) em função do ajuste acima descrito, o valor a ser pago à Devedora a título de Segunda Liberação de Recursos, deverá ser ajustado de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais) para R\$ 13.582.718,66 (treze milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, setecentos e dezoito reais e sessenta e seis centavos); corrigidos em conformidade com a cláusula 2.1.4 do Contrato de Cessão
- (v) a aprovação de ajuste aos fluxos de amortização das Debêntures e dos CRI, os quais passam a apresentar as redações constantes dos Anexos I e II da presente ata de Segunda Assembleia, respectivamente; e
- (vi) o aditamento aos Documentos da Operação para refletir a alteração nos prazos para apresentação das Demonstrações Financeiras, o ajuste dos valores a serem pagos à SPE Araraquara e à Devedora, respectivamente para fins de Primeira Liberação de Recursos e de Segunda Liberação de Recursos, bem como os ajustes aos fluxos de amortização das Debêntures e dos CRI.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão dos temas constantes da Ordem do Dia, os Investidores aprovaram, por unanimidade, e sem qualquer ressalva, a integralidade das matérias acima constantes.

LAVRATURA: Foi autorizada, por unanimidade dos presentes, a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do artigo 130, §1º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

DISPOSIÇÕES GERAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos de Emissão dos CRI, os Investidores, neste ato, declaram que



analisaram de forma diligente as deliberações e eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Segunda Assembleia.

Os termos iniciados em letras maiúsculas que não tenham sido definidos nesta ata da Segunda Assembleia o foram nos documentos da Emissão.

Em decorrência das deliberações acima, o Titular dos CRI autoriza a Emissora e o Agente Fiduciário a celebrarem todos os aditamentos aos documentos da Emissão, bem como a realizarem todos os procedimentos necessários para a correta formalização do deliberado na ordem do dia. Ainda, o Titular dos CRI exime a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em razão das deliberações aqui tomadas.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Segunda Assembleia dos CRI, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo/SP, 12 de julho de 2018.

(assinaturas na próxima página)

(restante da página intencionalmente deixado em branco)

Several handwritten signatures in blue ink, appearing to be initials or full names, located on the right side of the page.

Página 1/2 de assinaturas da Ata da Segunda Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em 12 de julho de 2018.

Mesa:

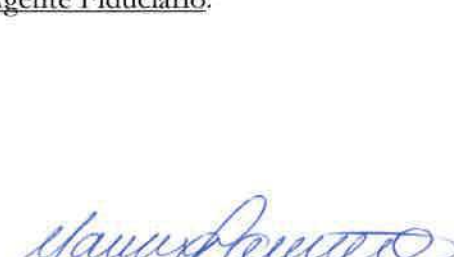


Angelo Antonio Ribeiro da Silva
Presidente



Márcio Lopes dos Santos Teixeira
Secretário

Agente Fiduciário:



VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Marina de Oliveira e Pañella
CPF: 290.319.598-63



Flávio Scarpelli Souza
CPF: 293.121.503-27

Securitizadora:



Walter Martins Ferreira III
Diretor

REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.

Devedora:



ISO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S.A.

ANEXO I
NOVO FLUXO DE AMORTIZAÇÃO DAS DEBÊNTURES

Mês	Data Pagamento Debêntures	Fator Juros	Pagamento Juros	Pagamento Amortização	% Amortização	Incorporação Juros
1	15/01/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
2	15/02/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
3	15/03/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
4	16/04/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
5	15/05/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
6	15/06/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
7	16/07/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
8	15/08/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
9	17/09/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
10	15/10/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
11	16/11/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
12	17/12/2018	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
13	15/01/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
14	15/02/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
15	15/03/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
16	15/04/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
17	15/05/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
18	17/06/2019	0,006821	Não	Não	0,0000%	Sim
19	15/07/2019	0,006821	Sim	Sim	1,3544%	Não
20	15/08/2019	0,006821	Sim	Sim	1,3824%	Não
21	16/09/2019	0,006821	Sim	Sim	1,4113%	Não
22	15/10/2019	0,006821	Sim	Sim	1,4413%	Não
23	18/11/2019	0,006821	Sim	Sim	1,4723%	Não
24	16/12/2019	0,006821	Sim	Sim	1,5045%	Não
25	15/01/2020	0,006821	Sim	Sim	1,5379%	Não

26	17/02/2020	0,006821	Sim	Sim	1,5726%	Não
27	16/03/2020	0,006821	Sim	Sim	1,6086%	Não
28	15/04/2020	0,006821	Sim	Sim	1,6461%	Não
29	15/05/2020	0,006821	Sim	Sim	1,6850%	Não
30	15/06/2020	0,006821	Sim	Sim	1,7256%	Não
31	15/07/2020	0,006821	Sim	Sim	1,7679%	Não
32	17/08/2020	0,006821	Sim	Sim	1,8120%	Não
33	15/09/2020	0,006821	Sim	Sim	1,8580%	Não
34	15/10/2020	0,006821	Sim	Sim	1,9061%	Não
35	16/11/2020	0,006821	Sim	Sim	1,9564%	Não
36	15/12/2020	0,006821	Sim	Sim	2,0090%	Não
37	15/01/2021	0,006821	Sim	Sim	2,0642%	Não
38	17/02/2021	0,006821	Sim	Sim	2,1221%	Não
39	15/03/2021	0,006821	Sim	Sim	2,1829%	Não
40	15/04/2021	0,006821	Sim	Sim	2,2468%	Não
41	17/05/2021	0,006821	Sim	Sim	2,3141%	Não
42	15/06/2021	0,006821	Sim	Sim	2,3851%	Não
43	15/07/2021	0,006821	Sim	Sim	2,4601%	Não
44	16/08/2021	0,006821	Sim	Sim	2,5393%	Não
45	15/09/2021	0,006821	Sim	Sim	2,6232%	Não
46	15/10/2021	0,006821	Sim	Sim	2,7123%	Não
47	16/11/2021	0,006821	Sim	Sim	2,8069%	Não
48	15/12/2021	0,006821	Sim	Sim	2,9077%	Não
49	17/01/2022	0,006821	Sim	Sim	3,0152%	Não
50	15/02/2022	0,006821	Sim	Sim	3,1301%	Não
51	15/03/2022	0,006821	Sim	Sim	3,2533%	Não
52	18/04/2022	0,006821	Sim	Sim	3,3857%	Não
53	16/05/2022	0,006821	Sim	Sim	3,5282%	Não
54	15/06/2022	0,006821	Sim	Sim	3,6822%	Não

55	15/07/2022	0,006821	Sim	Sim	3,8491%	Não
56	15/08/2022	0,006821	Sim	Sim	4,0304%	Não
57	15/09/2022	0,006821	Sim	Sim	4,2284%	Não
58	17/10/2022	0,006821	Sim	Sim	4,4452%	Não
59	16/11/2022	0,006821	Sim	Sim	4,6837%	Não
60	15/12/2022	0,006821	Sim	Sim	4,9474%	Não
61	16/01/2023	0,006821	Sim	Sim	5,2404%	Não
62	15/02/2023	0,006821	Sim	Sim	5,5679%	Não
63	15/03/2023	0,006821	Sim	Sim	5,9364%	Não
64	17/04/2023	0,006821	Sim	Sim	6,3541%	Não
65	15/05/2023	0,006821	Sim	Sim	6,8315%	Não
66	15/06/2023	0,006821	Sim	Sim	7,3825%	Não
67	17/07/2023	0,006821	Sim	Sim	8,0253%	Não
68	15/08/2023	0,006821	Sim	Sim	8,7851%	Não
69	15/09/2023	0,006821	Sim	Sim	9,6969%	Não
70	16/10/2023	0,006821	Sim	Sim	10,8114%	Não
71	16/11/2023	0,006821	Sim	Sim	12,2046%	Não
72	15/12/2023	0,006821	Sim	Sim	13,9960%	Não
73	15/01/2024	0,006821	Sim	Sim	16,3847%	Não
74	15/02/2024	0,006821	Sim	Sim	19,7290%	Não
75	15/03/2024	0,006821	Sim	Sim	24,7456%	Não
76	15/04/2024	0,006821	Sim	Sim	33,1070%	Não
77	15/05/2024	0,006821	Sim	Sim	49,8300%	Não
78	17/06/2024	0,006821	Sim	Sim	100,0000%	Não

ANEXO II
NOVO FLUXO DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI

Mês	Data Pagamento Debêntures	Data Pagamento CRI	Juros	Amortização	Taxa de Amortização	Saldo Devedor	Incorpora Juros
1	15/01/2018	23/01/2018	-	-	0,0000%	31.629.891,58	Sim
2	15/02/2018	23/02/2018	-	-	0,0000%	31.845.654,68	Sim
3	15/03/2018	23/03/2018	-	-	0,0000%	32.062.889,60	Sim
4	16/04/2018	24/04/2018	-	-	0,0000%	32.281.606,39	Sim
5	15/05/2018	23/05/2018	-	-	0,0000%	32.501.815,15	Sim
6	15/06/2018	25/06/2018	-	-	0,0000%	32.723.526,07	Sim
7	16/07/2018	24/07/2018	-	-	0,0000%	32.946.749,38	Sim
8	15/08/2018	23/08/2018	-	-	0,0000%	33.171.495,42	Sim
9	17/09/2018	25/09/2018	-	-	0,0000%	33.397.774,55	Sim
10	15/10/2018	23/10/2018	-	-	0,0000%	33.625.597,25	Sim
11	16/11/2018	26/11/2018	-	-	0,0000%	33.854.974,04	Sim
12	17/12/2018	26/12/2018	-	-	0,0000%	34.085.915,52	Sim
13	15/01/2019	23/01/2019	-	-	0,0000%	34.318.432,37	Sim
14	15/02/2019	25/02/2019	-	-	0,0000%	34.552.535,32	Sim
15	15/03/2019	25/03/2019	-	-	0,0000%	34.788.235,21	Sim
16	15/04/2019	24/04/2019	-	-	0,0000%	35.025.542,93	Sim
17	15/05/2019	23/05/2019	-	-	0,0000%	35.264.469,44	Sim
18	17/06/2019	26/06/2019	-	-	0,0000%	35.505.025,78	Sim
19	15/07/2019	23/07/2019	242.197,30	483.677,93	2,0362%	35.021.347,85	Não
20	15/08/2019	23/08/2019	245.496,70	480.378,52	2,0644%	34.534.370,52	Não
21	16/09/2019	24/09/2019	248.773,60	472.674,40	2,0764%	34.048.498,50	Não
22	15/10/2019	23/10/2019	251.997,95	473.877,28	2,1234%	33.554.884,88	Não
23	18/11/2019	26/11/2019	255.230,50	470.644,73	2,1547%	33.057.904,08	Não
24	16/12/2019	24/12/2019	258.441,00	449.886,58	2,1147%	32.575.080,77	Não
25	15/01/2020	23/01/2020	261.509,90	464.365,33	2,2196%	32.071.416,25	Não
26	17/02/2020	27/02/2020	264.677,56	461.197,66	2,2545%	31.564.315,97	Não
27	16/03/2020	24/03/2020	267.823,62	453.624,38	2,2713%	31.058.183,75	Não
28	15/04/2020	24/04/2020	270.918,01	454.957,21	2,3282%	30.544.171,71	Não

29	15/05/2020	25/05/2020	274.021,50	451.853,72	2,3674%	30.026.653,35	Não
30	15/06/2020	23/06/2020	277.103,82	444.344,18	2,3873%	29.510.031,97	Não
31	15/07/2020	23/07/2020	280.134,91	445.740,32	2,4505%	28.985.459,23	Não
32	17/08/2020	25/08/2020	283.175,52	442.699,70	2,4949%	28.457.308,12	Não
33	15/09/2020	23/09/2020	286.195,40	435.252,60	2,5187%	27.929.981,46	Não
34	15/10/2020	23/10/2020	289.164,47	436.710,76	2,5893%	27.394.630,42	Não
35	16/11/2020	24/11/2020	292.143,49	433.731,74	2,6400%	26.855.627,48	Não
36	15/12/2020	23/12/2020	295.102,19	413.225,39	2,5964%	26.330.495,39	Não
37	15/01/2021	25/01/2021	297.921,00	427.954,22	2,7467%	25.784.233,46	Não
38	17/02/2021	25/02/2021	300.840,29	425.034,94	2,8050%	25.234.245,21	Não
39	15/03/2021	23/03/2021	303.739,66	417.708,34	2,8398%	24.684.932,45	Não
40	15/04/2021	26/04/2021	306.589,06	419.286,17	2,9301%	24.127.445,33	Não
41	17/05/2021	25/05/2021	309.449,21	416.426,01	2,9980%	23.566.155,31	Não
42	15/06/2021	23/06/2021	312.289,86	409.158,14	3,0406%	23.005.463,68	Não
43	15/07/2021	23/07/2021	315.080,93	410.794,29	3,1444%	22.436.520,07	Não
44	16/08/2021	24/08/2021	317.883,16	407.992,06	3,2244%	21.863.695,42	Não
45	15/09/2021	23/09/2021	320.666,28	400.781,72	3,2772%	21.291.390,48	Não
46	15/10/2021	25/10/2021	323.400,21	402.475,02	3,3981%	20.710.754,33	Não
47	16/11/2021	24/11/2021	326.145,69	399.729,54	3,4936%	20.126.157,37	Não
48	15/12/2021	23/12/2021	328.872,44	379.455,14	3,4553%	19.555.120,25	Não
49	17/01/2022	25/01/2022	331.460,89	394.414,34	3,6997%	18.962.640,14	Não
50	15/02/2022	23/02/2022	334.151,39	391.723,84	3,8156%	18.366.118,44	Não
51	15/03/2022	23/03/2022	336.823,53	384.624,47	3,9004%	17.769.954,80	Não
52	18/04/2022	27/04/2022	339.447,24	386.427,99	4,0721%	17.165.297,20	Não
53	16/05/2022	24/05/2022	342.083,26	383.791,97	4,2160%	16.556.514,93	Não
54	15/06/2022	24/06/2022	344.701,29	376.746,71	4,3268%	15.948.007,09	Não
55	15/07/2022	25/07/2022	347.271,27	378.603,96	4,5384%	15.330.921,09	Não
56	15/08/2022	23/08/2022	349.853,91	376.021,32	4,7217%	14.709.625,64	Não
57	15/09/2022	23/09/2022	352.418,94	369.029,06	4,8705%	14.088.519,25	Não
58	17/10/2022	25/10/2022	354.936,27	370.938,96	5,1390%	13.458.748,77	Não
59	16/11/2022	24/11/2022	357.466,62	368.408,60	5,3805%	12.824.682,31	Não
60	15/12/2022	23/12/2022	359.979,72	348.347,86	5,4088%	12.203.838,21	Não
61	16/01/2023	24/01/2023	362.355,97	363.519,25	5,9316%	11.561.211,39	Não

62	15/02/2023	27/02/2023	364.835,72	361.039,51	6,2626%	10.914.200,89	Não
63	15/03/2023	23/03/2023	367.298,55	354.149,45	6,5632%	10.267.204,04	Não
64	17/04/2023	26/04/2023	369.714,37	356.160,85	7,0536%	9.611.366,48	Não
65	15/05/2023	23/05/2023	372.143,92	353.731,30	7,5371%	8.951.055,12	Não
66	15/06/2023	23/06/2023	374.556,90	346.891,10	8,0059%	8.290.666,69	Não
67	17/07/2023	25/07/2023	376.923,21	348.952,01	8,7410%	7.621.346,19	Não
68	15/08/2023	23/08/2023	379.303,59	346.571,64	9,5129%	6.947.459,93	Não
69	15/09/2023	25/09/2023	381.667,72	339.780,27	10,3229%	6.273.403,98	Não
70	16/10/2023	24/10/2023	383.985,53	341.889,69	11,5647%	5.590.322,74	Não
71	16/11/2023	24/11/2023	386.317,73	339.557,49	12,9878%	4.902.581,86	Não
72	15/12/2023	26/12/2023	388.634,02	319.693,56	14,1445%	4.227.697,21	Não
73	15/01/2024	23/01/2024	390.814,81	335.060,42	17,1545%	3.530.661,19	Não
74	15/02/2024	23/02/2024	393.100,42	332.774,81	20,5654%	2.828.870,35	Não
75	15/03/2024	25/03/2024	395.370,44	326.077,56	25,4095%	2.126.719,47	Não
76	15/04/2024	23/04/2024	397.594,78	328.280,45	34,2400%	1.415.351,65	Não
77	15/05/2024	23/05/2024	399.834,14	326.041,09	51,7131%	699.131,23	Não
78	17/06/2024	25/06/2024	402.058,23	301.842,12	100,0000%	0,00	Não



