



RELATÓRIO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

edição

20
18

Certificado de Recebíveis
Imobiliários
5 SÉRIE

1ª EMISSÃO DA REAG
SECURITIES SECURITIZADORA
DE CREDITOS



Carta aos Investidores

1. Dados da Emissora

2. Dados de Emissão

3. Dados dos demais participantes

4. Principais Contratos Envolvidos

5. Destinação dos Recursos (inc. VII).

6. Garantias

7. Manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias

8. Covenants Financeiros

9. Informações Financeiras

10. Administração do Patrimônio Separado

11. Posição de Ativos (inc. IV).

12. Pagamentos ocorridos no período

13. Relação de Bens entregues à nossa administração

14. Assembleias

15. Demais Acontecimentos Relevantes

16. Outras Emissões

17. Declarações do Agente Fiduciário (inc. XII).

Aos

SENHORES INVESTIDORES

À

EMISSIONA

Na qualidade de agente fiduciário ("**Agente Fiduciário**") da(s) 5 SÉRIE da 1ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da REAG SECURITIES SECURITIZADORA DE CREDITOS ("**Emissora**") apresentamos a V. Sas. o relatório anual sobre a referida emissão ("**Relatório**"), atendendo ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 583, de 20 de dezembro de 2016 ("**ICVM nº 583/16**") e no instrumento de emissão do respectivos ativo.

Informamos, também, que a versão eletrônica deste Relatório está à disposição dos investidores no site do Agente Fiduciário. www.vortex.com.br

São Paulo, 30 de Abril de 2018.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Nome	REAG SECURITIES SECURITIZADORA DE CREDITOS		
CNPJ	20.451.953/0001-83		
Auditor independente:	PriceWaterHouseCoopers (61.562.112/0001.20)	Auditores	Independentes

2. Dados de Emissão

N. Emissão	1
N. Série	5
N. IF	17L0776216
N. ISIN	BRRGSSCRI050
Volume total	R\$ 31415590.34,00
Quantidade	30000
Valor Nominal Unitário	R\$ 1047,00
Taxa de Juros	8,5
Atualização Monetária	Anual
Data de Emissão	15/12/2017
Data de Vencimento	26/12/2023
Conta Centralizadora	BANCO ITAÚ AG.0454 CONTA 05174-9
Garantias	Fiança, AF Imovel, Fundo de Reserva, Seguro e AF Acoes

3. Dados dos demais participantes

REAG - CRI DEB ISO - TS

Nome	REAG SECURITIES SECURITIZADORA DE CREDITOS
CNPJ	20.451.953/0001-83
Parte	Emissor

Nome	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	22.610.500/0001-88
Parte	Agente Fiduciario

4. Principais Contratos Envolvidos

Nome do Contrato	REAG - CRI DEB ISO - TS
Parte	REAG SECURITIES SECURITIZADORA DE CREDITOS(Emissor) e VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA(Agente Fiduciario)

5. Destinação dos Recursos (inc. VII)

Os recursos adquiridos com a integralização dos CRI visam o pagamento do Preço de Cessão

6. Garantias

Fiança, AF Imovel, Fundo de Reserva, Seguro e AF Acoes

7. Manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias

Os CRI foram emitidos em 15 de dezembro de 2017 e portanto não foi possível observar para o exercício de 2017 a constituição das garantias e movimentação do patrimônio separado e da conta centralizadora durante este exercício.

8. Covenants Financeiros

Não aplicável

9. Informações Financeiras

Não aplicável

10. Administração do Patrimônio Separado

A averiguação pelo Agente Fiduciário da movimentação realizada pela Emissora na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, foi realizada através do relatório de gestão do CRI, fornecido mensalmente, onde não se pode observar aparente irregularidade.

11. Posição de Ativos (inc. IV)

Total em Circulação	30000
Tesouraria:	0
Convertidos:	-
Resgatados:	-
Depositados:	0
CETIP	8184
BM & FBOVESPA:	0

12. Pagamentos ocorridos no período

Data Pagamento	Juros	Amortização
----------------	-------	-------------

Saldo em 27/04/2018: R\$ 0

Total Pago de Juros até 2017: R\$ 0

Total Pago de Amortização até 2017: R\$ 0

Saldo em 29/12/2017: R\$ 1051.96

Obs: Todos os valores foram objeto de arredondamento

13. Relação de Bens entregues à nossa administração

Não foram entregues bens à administração para o Agente Fiduciário

14. Assembleias

15. Demais Acontecimentos Relevantes

Durante o exercício social de 2017 não tivemos conhecimento de omissões, falhas ou defeitos nos procedimentos da Emissora em relação aos CRI.

Não houve a ocorrência de fatos relevantes além daqueles relatados neste Relatório.

16. Outras Emissões

2ª Série da 1ª Emissão | LOCACAO PNEUSOLA

Emissora	REAG SECURITIES SECURITIZADORA DE CREDITOS
Valor Total da Emissão	R\$ 16030529.04,00
Taxa de Juros	12
Quantidade	15000
Data de Emissão	20/09/2016
Data de Vencimento	22/09/2023
Garantias	Fiança, AF Imovel, Regime Fiduciário, Fundo de Reserva, Seguro e Cessao Fiduciaria

4ª Série da 1ª Emissão | CRI CV UAI

Emissora	REAG SECURITIES SECURITIZADORA DE CREDITOS
Valor Total da Emissão	R\$ 10400728,00
Taxa de Juros	8,50
Quantidade	10000
Data de Emissão	27/07/2017
Data de Vencimento	20/10/2022
Garantias	AF Quotas, Regime Fiduciário e Seguro

3ª Série da 1ª Emissão | LOCACAO PNEUSOLA

Emissora	REAG SECURITIES SECURITIZADORA DE CREDITOS
Valor Total da Emissão	R\$ 4007632.26,00
Taxa de Juros	6,4
Quantidade	10
Data de Emissão	20/09/2016

Data de Vencimento	22/09/2023
Garantias	Fiança, AF Imovel, Regime Fiduciário, Seguro, CF Creditos e Cessao Fiduciaria

1ª Série da 1ª Emissão | PRIETO

Emissora	REAG SECURITIES SECURITIZADORA DE CREDITOS
Valor Total da Emissão	R\$ 16000000,00
Taxa de Juros	10 AA
Quantidade	16000
Data de Emissão	15/01/2018
Data de Vencimento	17/01/2024
Garantias	Fiança, AF Imovel, Fundo de Reserva, Seguro e Cessao Fiduciaria

17. Declarações do Agente Fiduciário (inc. XII)

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do instrumento de emissão, incluindo documentação fornecida pela Emissora, não havendo o Agente Fiduciário efetuado nenhuma diligência ou verificação quanto à autenticidade das informações apresentadas. O Agente Fiduciário não realizou nenhuma investigação independente para verificação da autenticidade ou completude das informações por ele recebidas nos termos do termo de securitização.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.