

7º ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 5ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.

Pelo presente 7º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“7º Aditamento ao Termo de Securitização”), as partes:

- I. REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**, sociedade anônima de capital aberto, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 20.451.953/0001-83, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, nesse ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Securitizadora”); e
- II. VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Agente Fiduciário”).

Sendo Securitizadora e Agente Fiduciário adiante designados, em conjunto, como “Partes” e, isoladamente, como “Parte”.

CONSIDERANDO QUE:

- (i) no âmbito de operação de securitização de créditos imobiliários, em 15 de dezembro de 2017, as Partes celebraram o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“Termo de Securitização”);
- (ii) em 21 de dezembro de 2017 foi celebrado o 1º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A.;
- (iii) em 29 de agosto de 2018 as Partes celebraram o 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. para refletir às deliberações aprovadas no âmbito da Primeira

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em 18 de julho de 2018.

Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Crédito S.A., realizada em 27 de março de 2018, da Segunda Assembleia Geral de Titulares dos CRI, realizada em 12 de julho de 2018 e da Terceira Assembleia geral de Titulares dos CRI, realizada em 16 de agosto de 2018;

- (iv) em 07 de novembro de 2018 as Partes celebraram o 3º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., para refletir as deliberações aprovadas no âmbito da Quarta Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em 05 de novembro de 2018;
- (v) em 14 de dezembro de 2018 as Partes celebraram o 4º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., para refletir as deliberações aprovadas no âmbito da Quinta Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em 10 de dezembro de 2018;
- (vi) em 30 de janeiro de 2019 as Partes celebraram o 5º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., para refletir as deliberações aprovadas no âmbito da Sexta Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em 23 de janeiro de 2019;
- (vii) em 27 de maio de 2019 as Partes celebraram o 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., para refletir as deliberações aprovadas no âmbito da Sétima Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., iniciada em 29 de abril, suspensa e continuada em 09 de maio de 2019; e
- (viii) em cumprimento às deliberações aprovadas no âmbito da Nona Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em 18 de julho de 2019 (“Nona Assembleia Geral”), as Partes, por meio do presente 7º Aditamento ao Termo de Securitização, pretendem alterar determinadas cláusulas do Termo de Securitização, de modo a refletir as deliberações aprovadas pela Nona Assembleia Geral

Decidem as Partes celebrar o presente 7º Aditamento ao Termo de Securitização, conforme as cláusulas, termos e condições a seguir dispostos:

CLÁUSULA PRIMEIRA – ALTERAÇÕES

- 1.1. As Partes decidem alterar as Cláusulas 4.1, 5.1.2.2, 5.1.3, que passarão a vigorar com as seguintes redações:

“4.1. Com lastro nos Créditos Imobiliários representados pela CCI, a Securitizadora emite, neste ato, os CRI que integram a 5ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora, com as características descritas a seguir: (...)

<i>Data de Vencimento Final:</i>	<i>24 de setembro de 2024</i>
<i>(...)</i>	
<i>Amortização dos CRI:</i>	<i>60 (sessenta) parcelas, sendo o primeiro pagamento em 23 de outubro de 2019;</i>
<i>Prazo de Carência:</i>	<i>Os CRI contarão com carência de 21 (vinte e um) meses, contados da Data de Emissão.”</i>

(...)

“5.1.2.2. Periodicidade de Pagamento da Remuneração. Os Juros Remuneratórios serão pagos conforme das datas indicadas como Datas de Pagamento dos CRI no Anexo I a este Termo de Securitização, sendo o primeiro pagamento em 23 de outubro de 2019 e o último na Data de Vencimento do CRI.”

“5.1.3. Pagamento de Amortização. Os CRI serão amortizados, a partir de 23 de outubro de 2019, conforme cronograma de pagamento indicado no Anexo I a este Termo de Securitização, calculado da seguinte forma:”

- 1.2. As Partes também resolvem alterar o Anexos I do Termo de Securitização, que passa a vigorar com a redação prevista no Anexo I ao presente 7º Aditamento ao Termo de Securitização. 

- 1.3. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas neste 7º Aditamento ao Termo de Securitização. 

1.4. Os termos utilizados neste 7º Aditamento ao Termo de Securitização, iniciados em letra maiúscula (no singular ou no plural) e que não estejam aqui definidos de outra forma, terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

1.5. As Partes elegem o foro da comarca de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente 7º Aditamento ao Termo de Securitização, com derrogação de quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam.

As Partes assinam o presente 7º Aditamento ao Termo de Securitização em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, na presença das 02 (duas) testemunhas, a fim de produzir os seus devidos efeitos legais.

São Paulo/SP, 18 de julho de 2019.

(assinaturas na próxima página)

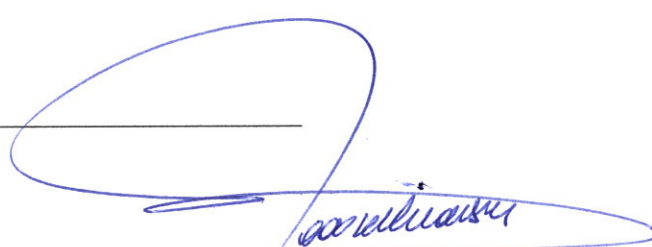
(o restante desta página foi deixado intencionalmente em branco)



Página de Assinaturas 1/2 do 7º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 18 de julho de 2019

Nome:

Cargo:


REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.

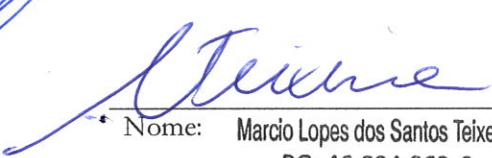
JOÃO CARLOS FAALBO *Securitizadora*

MANSUR

DIRETOR

Página de Assinaturas 2/2 do 7º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 18 de julho de 2019


Nome: Ana Eugênia de Jesus Souza Queiroga
RG 15461802000-3
Cargo: 009.635.843-24

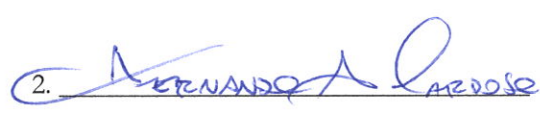

Nome: Marcio Lopes dos Santos Teixeira
RG: 46.894.863-6
Cargo: CPF: 369.268.408-81

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Testemunhas:

1. 
Nome: Guilherme Rodrigues da Silva
RG: 36.952.696-3
CPF: 431.475.118-55
RG:

2. 
Nome: Fernando Andrade Cardoso
RG: 49.483.184-4
CPF: 366.003.238-76
RG:

* * *

ANEXO I
FLUXO DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI

Mês	Data Pagamento Debêntures	Data Pagamento CRI	Pagamento Juros	Pagamento Amortização	Taxa de Amortização	Incorpora Juros
1	15/01/2018	23/01/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
2	15/02/2018	23/02/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
3	15/03/2018	23/03/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
4	16/04/2018	24/04/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
5	15/05/2018	23/05/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
6	15/06/2018	25/06/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
7	16/07/2018	24/07/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
8	15/08/2018	23/08/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
9	17/09/2018	25/09/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
10	15/10/2018	23/10/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
11	16/11/2018	26/11/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
12	17/12/2018	26/12/2018	Não	Não	0,0000%	Sim
13	15/01/2019	23/01/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
14	15/02/2019	25/02/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
15	15/03/2019	25/03/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
16	15/04/2019	24/04/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
17	15/05/2019	23/05/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
18	17/06/2019	26/06/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
19	15/07/2019	23/07/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
20	15/08/2019	23/08/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
21	16/09/2019	24/09/2019	Não	Não	0,0000%	Sim
22	15/10/2019	23/10/2019	Sim	Sim	1,3622%	Não
23	18/11/2019	26/11/2019	Sim	Sim	1,3904%	Não
24	16/12/2019	24/12/2019	Sim	Sim	1,3699%	Não
25	15/01/2020	23/01/2020	Sim	Sim	1,4488%	Não
26	17/02/2020	27/02/2020	Sim	Sim	1,4802%	Não
27	16/03/2020	24/03/2020	Sim	Sim	1,4995%	Não
28	15/04/2020	24/04/2020	Sim	Sim	1,5461%	Não
29	15/05/2020	25/05/2020	Sim	Sim	1,5810%	Não
30	15/06/2020	23/06/2020	Sim	Sim	1,6037%	Não
31	15/07/2020	23/07/2020	Sim	Sim	1,6549%	Não
32	17/08/2020	25/08/2020	Sim	Sim	1,6942%	Não
33	15/09/2020	23/09/2020	Sim	Sim	1,7207%	Não
34	15/10/2020	23/10/2020	Sim	Sim	1,7775%	Não
35	16/11/2020	24/11/2020	Sim	Sim	1,8220%	Não
36	15/12/2020	23/12/2020	Sim	Sim	1,8081%	Não
37	15/01/2021	25/01/2021	Sim	Sim	1,9154%	Não
38	17/02/2021	25/02/2021	Sim	Sim	1,9662%	Não
39	15/03/2021	23/03/2021	Sim	Sim	2,0031%	Não
40	15/04/2021	26/04/2021	Sim	Sim	2,0745%	Não
41	17/05/2021	25/05/2021	Sim	Sim	2,1329%	Não
42	15/06/2021	23/06/2021	Sim	Sim	2,1771%	Não
43	15/07/2021	23/07/2021	Sim	Sim	2,2583%	Não
44	16/08/2021	24/08/2021	Sim	Sim	2,3262%	Não
45	15/09/2021	23/09/2021	Sim	Sim	2,3794%	Não
46	15/10/2021	25/10/2021	Sim	Sim	2,4729%	Não

Esta página é parte integrante do 7º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em 18 de julho de 2019.

47	16/11/2021	24/11/2021	Sim	Sim	2,5529%	Não
48	15/12/2021	23/12/2021	Sim	Sim	2,5590%	Não
49	17/01/2022	25/01/2022	Sim	Sim	2,7249%	Não
50	15/02/2022	23/02/2022	Sim	Sim	2,8203%	Não
51	15/03/2022	23/03/2022	Sim	Sim	2,9004%	Não
52	18/04/2022	27/04/2022	Sim	Sim	3,0296%	Não
53	16/05/2022	24/05/2022	Sim	Sim	3,1456%	Não
54	15/06/2022	24/06/2022	Sim	Sim	3,2462%	Não
55	15/07/2022	25/07/2022	Sim	Sim	3,4025%	Não
56	15/08/2022	23/08/2022	Sim	Sim	3,5463%	Não
57	15/09/2022	23/09/2022	Sim	Sim	3,6756%	Não
58	17/10/2022	25/10/2022	Sim	Sim	3,8691%	Não
59	16/11/2022	24/11/2022	Sim	Sim	4,0523%	Não
60	15/12/2022	23/12/2022	Sim	Sim	4,1353%	Não
61	16/01/2023	24/01/2023	Sim	Sim	4,4651%	Não
62	15/02/2023	27/02/2023	Sim	Sim	4,7056%	Não
63	15/03/2023	23/03/2023	Sim	Sim	4,9379%	Não
64	17/04/2023	26/04/2023	Sim	Sim	5,2654%	Não
65	15/05/2023	23/05/2023	Sim	Sim	5,5959%	Não
66	15/06/2023	23/06/2023	Sim	Sim	5,9283%	Não
67	17/07/2023	25/07/2023	Sim	Sim	6,3872%	Não
68	15/08/2023	23/08/2023	Sim	Sim	6,8695%	Não
69	15/09/2023	25/09/2023	Sim	Sim	7,3781%	Não
70	16/10/2023	24/10/2023	Sim	Sim	8,0725%	Não
71	16/11/2023	24/11/2023	Sim	Sim	8,8413%	Não
72	15/12/2023	26/12/2023	Sim	Sim	9,5174%	Não
73	15/01/2024	23/01/2024	Sim	Sim	10,8638%	Não
74	15/02/2024	23/02/2024	Sim	Sim	12,2710%	Não
75	15/03/2024	25/03/2024	Sim	Sim	13,9945%	Não
76	15/04/2024	23/04/2024	Sim	Sim	16,4853%	Não
77	15/05/2024	23/05/2024	Sim	Sim	19,8740%	Não
78	17/06/2024	25/06/2024	Sim	Sim	24,8194%	Não
79	15/07/2024	23/07/2024	Sim	Sim	33,4421%	Não
80	15/08/2024	23/08/2024	Sim	Sim	50,5879%	Não
81	16/09/2024	24/09/2024	Sim	Sim	100,0000%	Não