

2º ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 6ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.

Pelo presente 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“2º Aditamento ao Termo de Securitização”), as partes:

- I. REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**, sociedade anônima de capital aberto, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 20.451.953/0001-83, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, nesse ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Securitizadora”); e
- II. PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 08, ala B, salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.682/0001-38, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

Sendo Securitizadora e Agente Fiduciário adiante designados, em conjunto, como “Partes” e, isoladamente, como “Parte”.

CONSIDERANDO QUE:

- (i) no âmbito de operação de securitização de créditos imobiliários, em 15 de dezembro de 2017, as Partes celebraram o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A.; (“Termo de Securitização”);
- (ii) em 8 de maio de 2019 as Partes celebraram o 1º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., para refletir as alterações aprovadas no âmbito da Primeira Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em 24 de abril de 2019; e

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 01 de novembro de 2019.

- (ii) em cumprimento às deliberações aprovadas no âmbito da Terceira Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em 01 de novembro de 2019 (“Terceira Assembleia Geral”), as Partes, por meio do presente 2º Aditamento ao Termo de Securitização, pretendem alterar determinadas cláusulas do Termo de Securitização, de modo a refletir as deliberações aprovadas na Terceira Assembleia Geral.

Decidem as Partes celebrar o presente 2º Aditamento ao Termo de Securitização, conforme as cláusulas, termos e condições a seguir dispostos:

CLÁUSULA PRIMEIRA – ALTERAÇÕES

1.1. As Partes decidem alterar a definição de “Datas de Pagamento do Aluguel” e “Data de Vencimento Final” constantes, respectivamente, das cláusulas 1.1 e 4.1 do Termo de Securitização, que passam a vigorar com as seguintes redações:

“CLÁUSULA PRIMEIRA – DEFINIÇÕES

“1.1. Os termos abaixo relacionados, quando iniciados com letra maiúscula no corpo deste Termo de Securitização, no singular ou no plural, terão o significado que lhes é atribuído a seguir:

(...)

“Datas de Pagamento do Aluguel”

25º (vigésimo quinto) dia de cada mês, ou no dia útil imediatamente subsequente, caso o 25º (vigésimo quinto) dia do mês seja um fim de semana ou feriado nacional, a partir de 25 de novembro de 2019, conforme previsto no Contrato de Locação. ”

(...)

“CLÁUSULA QUARTA – CARACTERÍSTICAS DOS CRI

“4.1. Com lastro nos Créditos Imobiliários Cedidos representados pelas CCI, a Securitizadora emite, neste ato, os CRI que integram a 6ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora, com as características descritas a seguir:

(...)

“Data de Vencimento Final”

29 de dezembro de 2027.

1.2. As Partes também decidem alterar o Anexo I do Termo de Securitização, que passa a vigorar com a redação prevista no Anexo A ao presente 2º Aditamento ao Termo de Securitização.

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 01 de novembro de 2019.

1.3. Os termos utilizados neste 2º Aditamento ao Termo de Securitização, iniciados em letra maiúscula (no singular ou no plural) e que não estejam aqui definidos de outra forma, terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

1.4. As Partes elegem o foro da comarca de São Paulo/SP como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente 2º Aditamento ao Termo de Securitização, com renúncia expressa a quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam ou venham a ser.

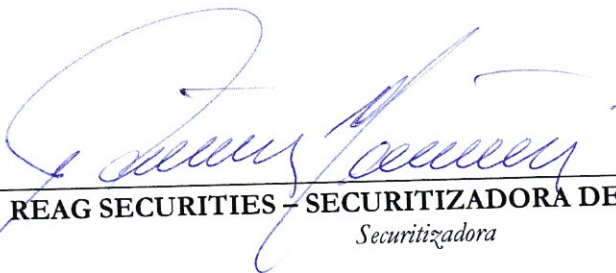
1.5. As Partes assinam o presente 2º Aditamento ao Termo de Securitização em 2 (duas) vias, de igual teor e forma, na presença das 2 (duas) testemunhas, a fim de produzir os seus devidos efeitos legais.

São Paulo/SP, 01 de novembro de 2019.

(assinaturas na próxima página)

(o restante desta página foi deixado intencionalmente em branco)

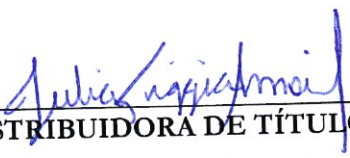
Página de Assinaturas 1/2 do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 01 de novembro de 2019.



REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.
Securitizadora

Walter Martins Ferreira III
Diretor

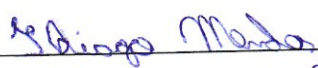
Página de Assinaturas 2/2 do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 01 de novembro de 2019.


PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Agente Fiduciário

Julia Augusta
Procuradora
CPF: 115.599.287-84

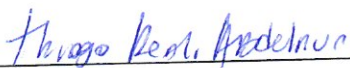
Testemunhas:

1. 

Nome: Thiago M. F. Silva

CPF: 470.394.308-51

RG: 46.922.954-8

2. 

Nome: Thiago Real de Azevedo

CPF: 327.095.388-73

RG: 53.720.506-7

ANEXO A
FLUXO DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI

N.	Datas de Pagamento	PMT (R\$)	Juros (R\$)	Amortização (R\$)	Saldo Devedor	Tx. de Amortização
	15/12/2017				65.778.593,21	-
1	12/01/18	796.634,98	389.496,28	407.138,70	65.371.454,51	0,6190%
2	16/02/18	796.634,99	484.214,46	312.420,53	65.059.033,98	0,4779%
3	14/03/18	796.634,98	357.643,22	438.991,76	64.620.042,22	0,6748%
4	12/04/18	796.634,99	396.343,53	400.291,46	64.219.750,76	0,6195%
5	14/05/18	796.635,02	434.773,07	361.861,95	63.857.888,80	0,5635%
6	13/06/18	796.634,97	405.217,49	391.417,48	63.466.471,31	0,6130%
7	12/07/18	796.634,98	389.268,16	407.366,82	63.059.104,49	0,6419%
8	14/08/18	796.635,02	440.302,97	356.332,05	62.702.772,44	0,5651%
9	12/09/18	796.634,99	384.584,06	412.050,93	62.290.721,50	0,6571%
10	15/10/18	796.635,03	434.937,83	361.697,20	61.929.024,30	0,5807%
11	14/11/18	796.634,97	392.977,66	403.657,31	61.525.366,99	0,6518%
12	12/12/18	684.395,21	364.311,55	320.083,66	61.205.283,32	0,5202%
13	14/01/19	796.635,00	427.358,85	369.276,15	60.836.007,17	0,6033%
14	13/02/19	796.635,00	386.041,82	410.593,18	60.425.413,99	0,6749%
15	13/03/19	796.635,00	357.798,39	438.836,61	59.986.577,38	0,7262%
16	12/04/19	796.635,00	380.651,67	415.983,33	59.570.594,05	0,6935%
17	14/05/19	796.635,00	403.297,87	393.337,13	59.177.256,92	0,6603%
18	12/06/19	796.635,00	362.960,51	433.674,49	58.743.582,43	0,7328%
19	12/07/19	796.635,00	372.764,10	423.870,90	58.319.711,53	0,7216%
20	14/08/19	796.635,00	407.210,68	389.424,32	57.930.287,21	0,6677%
21	12/09/19	796.635,00	355.312,29	441.322,71	57.488.964,50	0,7618%
22	14/10/19	796.635,00	389.205,06	407.429,94	57.081.534,56	0,7087%
23	27/11/19	831.084,01	541.040,22	290.043,79	59.113.551,39	0,4883%
24	30/12/19	718.844,25	412.753,57	306.090,67	58.807.460,72	0,5178%
25	29/01/20	831.084,01	373.169,45	457.914,56	58.349.546,16	0,7787%
26	28/02/20	831.084,01	370.263,70	460.820,31	57.888.725,85	0,7898%
27	27/03/20	831.084,01	342.777,84	488.306,17	57.400.419,68	0,8435%
28	29/04/20	831.084,01	400.791,83	430.292,18	56.970.127,50	0,7496%
29	27/05/20	831.084,01	337.338,53	493.745,48	56.476.382,02	0,8667%
30	29/06/20	831.084,01	394.339,84	436.744,17	56.039.637,85	0,7733%
31	29/07/20	831.084,01	355.605,91	475.478,10	55.564.159,76	0,8485%
32	27/08/20	831.084,01	340.799,77	490.284,24	55.073.875,52	0,8824%
33	29/09/20	831.084,01	384.547,00	446.537,01	54.627.338,51	0,8108%
34	28/10/20	831.084,01	335.053,83	496.030,18	54.131.308,33	0,9080%
35	27/11/20	831.084,01	343.496,39	487.587,62	53.643.720,71	0,9007%
36	30/12/20	718.844,25	374.561,11	344.283,14	53.299.437,58	0,6418%

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securitities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securitities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 01 de novembro de 2019.

37	27/01/21	831.084,01	315.603,19	515.480,82	52.783.956,76	0,9671%
38	01/03/21	831.084,01	368.557,91	462.526,10	52.321.430,65	0,8763%
39	29/03/21	831.084,01	309.812,09	521.271,92	51.800.158,74	0,9963%
40	28/04/21	831.084,01	328.703,81	502.380,20	51.297.778,54	0,9698%
41	27/05/21	831.084,01	314.632,15	516.451,85	50.781.326,69	1,0068%
42	29/06/21	831.084,01	354.574,77	476.509,24	50.304.817,45	0,9384%
43	28/07/21	831.084,01	308.541,88	522.542,13	49.782.275,32	1,0388%
44	27/08/21	831.084,01	315.899,10	515.184,91	49.267.090,42	1,0349%
45	29/09/21	831.084,01	344.001,79	487.082,22	48.780.008,20	0,9887%
46	27/10/21	831.084,01	288.842,18	542.241,82	48.237.766,38	1,1116%
47	29/11/21	831.084,01	336.814,66	494.269,35	47.743.497,02	1,0247%
48	29/12/21	718.844,25	302.961,80	415.882,44	47.327.614,58	0,8711%
49	27/01/22	831.084,01	290.281,37	540.802,64	46.786.811,94	1,1427%
50	03/03/22	831.084,01	346.555,72	484.528,29	46.302.283,65	1,0356%
51	29/03/22	831.084,01	254.533,42	576.550,59	45.725.733,06	1,2452%
52	27/04/22	831.084,01	280.456,31	550.627,69	45.175.105,37	1,2042%
53	27/05/22	831.084,01	286.663,78	544.420,23	44.630.685,14	1,2051%
54	29/06/22	831.084,01	311.628,63	519.455,38	44.111.229,76	1,1639%
55	27/07/22	831.084,01	261.196,84	569.887,17	43.541.342,59	1,2919%
56	29/08/22	831.084,01	304.022,42	527.061,59	43.014.281,00	1,2105%
57	28/09/22	831.084,01	272.952,02	558.131,99	42.456.149,01	1,2976%
58	27/10/22	831.084,01	260.402,50	570.681,51	41.885.467,50	1,3442%
59	29/11/22	831.084,01	292.460,46	538.623,55	41.346.843,95	1,2859%
60	28/12/22	718.844,25	253.598,63	465.245,61	40.881.598,34	1,1252%
61	27/01/23	831.084,01	259.418,84	571.665,17	40.309.933,17	1,3983%
62	01/03/23	831.084,01	281.459,47	549.624,54	39.760.308,64	1,3635%
63	29/03/23	831.084,01	235.433,63	595.650,38	39.164.658,26	1,4981%
64	27/04/23	831.084,01	240.214,32	590.869,69	38.573.788,57	1,5087%
65	29/05/23	831.084,01	261.147,75	569.936,26	38.003.852,31	1,4775%
66	28/06/23	831.084,01	241.157,78	589.926,23	37.413.926,08	1,5523%
67	27/07/23	831.084,01	229.476,30	601.607,71	36.812.318,36	1,6080%
68	29/08/23	831.084,01	257.037,78	574.046,23	36.238.272,13	1,5594%
69	27/09/23	831.084,01	222.265,49	608.818,52	35.629.453,61	1,6800%
70	27/10/23	831.084,01	226.090,76	604.993,25	35.024.460,36	1,6980%
71	29/11/23	831.084,01	244.554,27	586.529,74	34.437.930,62	1,6746%
72	28/12/23	718.844,25	211.223,19	507.621,06	33.930.309,56	1,4740%
73	29/01/24	831.084,01	229.711,01	601.373,00	33.328.936,56	1,7724%
74	28/02/24	831.084,01	211.492,57	619.591,44	32.709.345,12	1,8590%
75	27/03/24	831.084,01	193.682,60	637.401,41	32.071.943,71	1,9487%
76	29/04/24	831.084,01	223.938,66	607.145,35	31.464.798,36	1,8931%
77	29/05/24	831.084,01	199.663,46	631.420,54	30.833.377,81	2,0068%
78	27/06/24	831.084,01	189.114,86	641.969,15	30.191.408,66	2,0821%
79	29/07/24	831.084,01	204.398,34	626.685,67	29.564.723,00	2,0757%
80	28/08/24	831.084,01	187.606,32	643.477,69	28.921.245,31	2,1765%
81	27/09/24	831.084,01	183.523,06	647.560,95	28.273.684,36	2,2390%

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 01 de novembro de 2019.

82	29/10/24	831.084,01	191.415,19	639.668,82	27.634.015,54	2,2624%
83	27/11/24	831.084,01	169.491,74	661.592,27	26.972.423,27	2,3941%
84	30/12/24	718.844,25	188.331,84	530.512,40	26.441.910,87	1,9669%
85	29/01/25	831.084,01	167.790,16	663.293,85	25.778.617,02	2,5085%
86	27/02/25	831.084,01	158.111,76	672.972,25	25.105.644,77	2,6106%
87	27/03/25	831.084,01	148.658,63	682.425,38	24.423.219,39	2,7182%
88	29/04/25	831.084,01	170.532,32	660.551,69	23.762.667,70	2,7046%
89	28/05/25	831.084,01	145.747,04	685.336,97	23.077.330,73	2,8841%
90	27/06/25	831.084,01	146.439,83	684.644,18	22.392.686,56	2,9667%
91	29/07/25	831.084,01	151.600,35	679.483,66	21.713.202,89	3,0344%
92	27/08/25	831.084,01	133.176,76	697.907,25	21.015.295,64	3,2142%
93	29/09/25	831.084,01	146.736,89	684.347,12	20.330.948,52	3,2564%
94	29/10/25	831.084,01	129.012,35	702.071,66	19.628.876,86	3,4532%
95	27/11/25	831.084,01	120.392,66	710.691,35	18.918.185,51	3,6206%
96	30/12/25	718.844,25	132.094,05	586.750,19	18.331.435,32	3,1015%
97	28/01/26	831.084,01	112.434,87	718.649,14	17.612.786,18	3,9203%
98	27/02/26	831.084,01	111.763,94	719.320,07	16.893.466,11	4,0841%
99	27/03/26	831.084,01	100.031,67	731.052,34	16.162.413,77	4,3274%
100	29/04/26	831.084,01	112.852,20	718.231,81	15.444.181,96	4,4438%
101	27/05/26	831.084,01	91.449,99	739.634,02	14.704.547,94	4,7891%
102	29/06/26	831.084,01	102.672,81	728.411,19	13.976.136,74	4,9536%
103	29/07/26	831.084,01	88.687,17	742.396,84	13.233.739,90	5,3119%
104	27/08/26	831.084,01	81.168,43	749.915,58	12.483.824,32	5,6667%
105	29/09/26	831.084,01	87.166,87	743.917,14	11.739.907,18	5,9590%
106	28/10/26	831.084,01	72.006,09	759.077,92	10.980.829,26	6,4658%
107	27/11/26	831.084,01	69.680,10	761.403,91	10.219.425,36	6,9339%
108	30/12/26	718.844,25	71.355,96	647.488,28	9.571.937,07	6,3359%
109	27/01/27	831.084,01	56.678,53	774.405,48	8.797.531,59	8,0904%
110	01/03/27	831.084,01	61.427,75	769.656,26	8.027.875,34	8,7485%
111	30/03/27	831.084,01	49.238,54	781.845,47	7.246.029,87	9,7391%
112	28/04/27	831.084,01	44.443,13	786.640,88	6.459.388,99	10,8562%
113	28/05/27	831.084,01	40.988,79	790.095,22	5.669.293,77	12,2317%
114	29/06/27	831.084,01	38.381,59	792.702,42	4.876.591,35	13,9824%
115	28/07/27	831.084,01	29.910,31	801.173,70	4.075.417,65	16,4290%
116	27/08/27	831.084,01	25.861,03	805.222,98	3.270.194,67	19,7580%
117	29/09/27	831.084,01	22.833,76	808.250,25	2.461.944,42	24,7157%
118	27/10/27	831.084,01	14.577,97	816.506,04	1.645.438,38	33,1651%
119	29/11/27	831.084,01	11.489,08	819.594,92	825.843,46	49,8101%
120	29/12/27	831.084,01	5.240,48	825.843,53	0,00	100,0000%

Esta página é parte integrante do 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securitices – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securitices – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 01 de novembro de 2019.