



ATA DA QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 6ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A., REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2020. (“QUINTA ASSEMBLEIA”)

DATA, HORA E LOCAL: Em 27 de abril de 2020, às 14:30h, realizada de forma virtual, por videoconferência, considerando a situação de calamidade pública causada pela pandemia do COVID-19 e em atenção ao Decreto nº 64.881, de 22 de março de 2020, do Governo do Estado de São Paulo, e ao Ofício-Circular nº 06/2020/CVM/SIN, de 26 de março de 2020.

CONVOCAÇÃO: Convocação realizada por meio de edital publicado no jornal O Estado de São Paulo nos dias 07, 08 e 09 de abril de 2020, nos termos da cláusula 16.3 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A (“Securitizadora” e “Termo de Securitização”, respectivamente).

PRESENÇA: Presentes (i) titulares dos CRI representando 92,61% (noventa e dois inteiros e sessenta e um centésimos por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em Circulação da 6ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora (“Titulares dos CRI”, “CRI em Circulação” e “Emissão”, respectivamente); (ii) representantes da Securitizadora; (iii) representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”); (iv) representantes da Transportes Pesados Minas S.A., representada por seus procuradores João Carlos Falbo Mansur e Leonardo Falbo Donato (“Devedora”); e (v) representante do Success – Fundo de Investimento Imobiliário, na qualidade de Cedente dos CRI.

MESA: Presidente: João Carlos Falbo Mansur e Secretário: Leonardo Falbo Donato.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) a solicitação de postergação do pagamento de 50% (cinquenta por cento) dos valores das parcelas referentes aos meses de abril à dezembro de 2020, conforme previsto no Anexo II – Fluxo de Pagamento da CCI, do Instrumento Particular de Emissão de CCI, Anexo II do Contrato de Locação e no Anexo I - Fluxo de Amortização dos CRI, do Termo de Securitização, considerando seus aditamentos, os quais serão devidamente quitados entre os meses de janeiro até dezembro de 2021, conforme notificação recebida pela Emissora da Devedora, enviada em 02 de abril de 2020, sendo somados, no novo fluxo de pagamentos, os valores não pagos e divididos igualmente e sem encargos moratórios em cada parcela de 2021. A Devedora também se comprometeu a, caso haja estabilização das suas atividades econômicas antes de dezembro de 2020, solicitar a



convocação de nova Assembleia Geral de Titulares dos CRI para retorno do fluxo de pagamentos ora em vigor;
e

(ii) autorização para a prorrogação do prazo para envio das demonstrações financeiras da Devedora até o mês de maio de 2020, bem como da análise dos covenants financeiros pela Securitizadora, em até 10 dias úteis após o recebimento das demonstrações financeiras, caso a situação em função do COVID-19 impossibilite a entrega no prazo, já dilatado até 30 de abril de 2020 por meio da notificação enviada pela Securitizadora à Devedora no dia 30 de março de 2020.

DELIBERAÇÕES: Após introduzidos os temas da Quinta Assembleia pela Securitizadora, foi dada a palavra para a Devedora que explicou que, em razão da quarentena instalada em várias cidades e no estado de Minas Gerais, em virtude da pandemia do COVID-19, houve restrição do funcionamento dos serviços considerados “não essenciais”, o que impactou diretamente seus negócios, já que seus clientes solicitaram prorrogações dos prazos para pagamento de suas obrigações, o que vem causando descasamento de caixa da Devedora, com reflexo direto nos faturamentos dos próximos meses, conforme informado na “Notificação de Prorrogação dos Aluguéis” anexa a esta ata da Quinta Assembleia (**Anexo I à presente ata**).

Considerando o cenário acima narrado e os reflexos na economia brasileira, os Titulares dos CRI aprovaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas:

(i) a postergação do pagamento de 50% (cinquenta por cento) dos aluguéis dos meses de abril à setembro de 2020, que serão diluídos igualmente e sem cobrança de encargos moratórios nas parcelas dos meses de janeiro até dezembro de 2021, alterando-se, dessa forma, os fluxos de pagamento/amortização da CCI, da Locação e dos CRI, respectivamente, os quais passarão a apresentar as redações constantes nos **Anexos III, IV e V** desta ata de Quinta Assembleia. Fica consignado nesta ata, a informação prestada pela Devedora de que a parcela da Locação devida e adimplida no dia 27 de abril de 2020 já foi paga nessa mesma data e condições, e os Titulares dos CRI presentes manifestaram seu “de acordo”, ratificando assim referido pagamento, sem ensejar em qualquer penalidade; e

(ii) a prorrogação do prazo para envio das demonstrações financeiras auditadas da Devedora, referente ao exercício de 2019, até o dia **30 de maio de 2020**, bem como da análise dos *covenants* financeiros pela Securitizadora, em até 10 (dez) dias úteis após o recebimento das demonstrações financeiras da Devedora no prazo estabelecido neste item.

Em razão das deliberações acima, fica a Securitizadora e o Agente Fiduciário autorizados a celebrar os documentos necessários para refletir o deliberado, ficando certo que aqueles documentos que serão levados à registro, poderão ser formalizados em momento futuro, considerando a atual circunstância de fechamento e/ou restrição no funcionamento dos cartórios de todo o território brasileiro, em razão da pandemia.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 – conjunto 1.701
Jardim Paulistano – São Paulo – SP – CEP 01452-000
Fone: (11) 3504-6800 - www.reagsecurities.com.br

JOÃO CARLOS FALBO Assinado de forma digital por JOÃO
MANGRINI1166877392
4

LEONARDO FALBO Assinado de forma digital
DONATO3886519 por LEONARDO FALBO
6866
134528-0100

DS
KS



LAVRATURA: Foi autorizada, por unanimidade dos presentes, a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do §1º, do artigo 130, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

DISPOSIÇÕES GERAIS: Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da Emissão, os Titulares dos CRI, neste ato, declaram que analisaram de forma diligente as deliberações ora aprovadas e eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Quinta Assembleia.

Os termos iniciados em letras maiúsculas que não tenham sido definidos nesta ata da Quinta Assembleia o foram nos documentos da Emissão.

Os Titulares de CRI presentes nesta Quinta Assembleia declaram que detém CRI em Circulação, na forma do conceito indicado na cláusula 1.1 do Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Quinta Assembleia dos CRI, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada digitalmente por todos os presentes.

São Paulo - SP, 27 de abril de 2020.

(assinaturas na próxima página)

(restante da página intencionalmente deixado em branco)

JOAO CARLOS FALBO | Documento de Assinatura Digital
BANQUEUR11606775824 | Assinado eletronicamente pelo
BANQUEUR11606775824 | Assinado eletronicamente pelo

LEONARDO FALBO | Documento de Assinatura Digital
DONATO388631968 | Assinado eletronicamente pelo
66 | Assinado eletronicamente pelo



Página 1/2 de assinaturas da Ata da Quinta Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em primeira convocação em 27 de abril de 2020.

Mesa:

JOAO CARLOS FALBO
MANSUR:11668775824
24
Assinado de forma digital por
JOAO CARLOS FALBO
MANSUR:11668775824
Dados: 2020.04.27 12:39:21 -03'00'

João Carlos Falbo Mansur

Presidente

LEONARDO FALBO
DONATO:38865196866
66
Assinado de forma digital por
LEONARDO FALBO
DONATO:38865196866
Dados: 2020.04.27 13:46:48 -03'00'

Leonardo Falbo Donato

Secretário

Agente Fiduciário:

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, por sua representante Sra. **Luana Raissa dos Santos Damasceno** (RG: 59295356-7 e CPF: 001.166.712-54).

Securitizadora:

LEONARDO FALBO
DONATO:38865196866
Assinado de forma digital por
LEONARDO FALBO
DONATO:38865196866
Dados: 2020.04.27 13:47:27 -03'00'

REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A., por seu representante Sr. **Leonardo Falbo Donato** (RG: 47.076.006-0 e CPF: 388.651.968-66).

Devedora:

JOAO CARLOS FALBO
MANSUR:11668775824
4
Assinado de forma digital por
JOAO CARLOS FALBO
MANSUR:11668775824
Dados: 2020.04.27 12:39:56 -03'00'

LEONARDO FALBO
DONATO:38865196866
6
Assinado de forma digital por
LEONARDO FALBO
DONATO:38865196866
Dados: 2020.04.27 14:12:39 -03'00'

TRANSPORTES PESADOS MINAS S.A., por seus representantes Srs. **João Carlos Falbo Mansur** (RG: 17.746.765-4 e CPF: 116.687.758-24) e **Leonardo Falbo Donato** (RG: 47.076.006-0 e CPF: 388.651.968-66).

Cedente:

JOAO CARLOS FALBO
MANSUR:11668775824
Assinado de forma digital por
JOAO CARLOS FALBO
MANSUR:11668775824
Dados: 2020.04.27 12:40:18 -03'00'

SUCCESS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, por seu representante Sr. **João Carlos Falbo Mansur** (RG: 17.746.765-4 e CPF: 116.687.758-24).

ANEXO I - NOTIFICAÇÃO ENVIADA PELA DEVEDORA À SECURITIZADORA EM 02/04/2020.

De: Alfonso de Castro Gonzalez <alfonso@transpes.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 2 de abril de 2020 11:33

Para: João Carlos Mansur <joao.mansur@reag.com.br>

Assunto: Suspensão do Contrato de Locação

Prioridade: Alta

Prezados,

De acordo com o contexto econômico já mencionado anteriormente, gostaríamos de ajustar nossa proposta de reescalonamento do contrato de locação entre a Transpes e o Suc que é lastro de emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), da 6ª emissão da 1ª Série da Reag Securities.

Gostaríamos de solicitar que:

- 1) Os valores de locação mensal, lastro de emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), da 6ª emissão da 1ª Série da Reag Securities, sejam postergados em 50% cento entre os vencimentos de Abril e Dezembro de 2020;
- 2) Os valores apurados em decorrente desta postergação sejam incluídos nos pagamentos mensais de locação devidos ao longo do ano de 2021, de Janeiro a Dezembro;
- 3) Caso tenhamos uma melhora no quadro econômico nos próximos meses, com a estabilização da atividade econômica antes de Dezembro de 2020, nos colocamos a dispor convocar imediatamente Assembleia de Detentores do CRI visando retornar os pagamentos de alugueis ao fluxo normal;
- 4) Que seja convocada imediatamente Assembleia dos Detentores dos CRI para as deliberações acima, visando implantar, caso aprovado, as postergações o mais rápido possível.

Obrigado pela atenção e conto que este pedido acima seja acatado



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE



**ANEXO II - NOTIFICAÇÃO ENVIADA PELA SECURITIZADORA À DEVEDORA,
AGENTE FIDUCIÁRIO E CEDENTE EM 30/03/2020.**



São Paulo, 30 de março de 2020

Aos

TRANSPORTES PESADOS MINAS S.A. ("TRANSPES")

Via Expressa, nº 15.999, CEP: 32675-005

CEP 32675-005, Betim/MG

At: Srs. Alfonso de Castro Gonzalez e Sandro de Castro Gonzalez

SUCCESS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Rua Joaquim Floriano, nº 100, 18º andar, cj.182

CEP: 045345-000, São Paulo/SP

At: Srs. Marcelo Macedo e Erika Dosualdo

C/C

PÊNTAGO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 08, ala B, salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca

CEP: 22640-102, Rio de Janeiro/RJ

At: Srs. Marco Aurélio Ferreira e Júlia Amorim

Ref: Evento de Avaliação dos CRI – descumprimento de obrigações não pecuniárias – não envio das demonstrações financeiras auditadas do exercício de 2019 da Transpes ("Demonstrações Financeiras") – Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. ("Termo de Securitização" e "Securitizadora", respectivamente).

Prezados Senhores,

Haja vista o esclarecimento prestado pela Transpes em 30 de março de 2019, de que as demonstrações financeiras auditadas referentes ao exercício social de 2019 ("Demonstrações Financeiras") serão enviadas até o final de abril de 2020, conforme contrato firmado com a KPMG Auditores Independentes ("KPMG"), servimo-nos da presente notificação para, em observância ao item (iv) da cláusula 6.1 do Termo de Securitização, concedemos o prazo de até 30 de abril de 2019 para envio das Demonstrações Financeiras auditadas pela KPMG, de forma que a Securitizadora possa, na mesma data, verificar o atendimento dos Índices Financeiros constantes (xxii) da cláusula 6.1 do Termo de Securitização.

Salientamos que o não envio das Demonstrações Financeiras até 30 de abril de 2019 ensejará a convocação de Assembleia Geral de Titulares dos CRI, para deliberar sobre este evento de Resolução da Cessão. E caso ocorra Assembleia Geral de Titulares dos CRI antes da entrega das Demonstrações Financeiras, esse assunto será incluído na Ordem do Dia e os Titulares dos CRI serão cientificados formalmente do descumprimento.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 – conjunto 1.701
Jardim Paulistano – São Paulo – SP – CEP 01452-000
Fone: (11) 3504-6800 - www.reagsecurities.com.br

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 – conjunto 1.701
Jardim Paulistano – São Paulo – SP – CEP 01452-000
Fone: (11) 3504-6800 - www.reagsecurities.com.br

JOÃO CARLOS FALBO
MANGUEIRA 116877594

Assinado de forma
digital por LEONARDO
FALBO
Data: 2020.04.27
15:48:46 -03'00'



Os termos utilizados nesta notificação, iniciados em letra maiúscula (no singular ou no plural) e que não estejam aqui definidos de outra forma, terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

Certos de vossa compreensão, subscrevemo-nos.


REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.
Walter Martins Ferreira III
Diretor

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 – conjunto 1.701
Jardim Paulistano – São Paulo – SP – CEP 01452-000
Fone: (11) 3504-6800 - www.reagsecurities.com.br

JOAO CARLOS FALBO Assinado de forma digital por JOAO CARLOS FALBO
MANSUR11668775828 6866

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 – conjunto 1.701
Jardim Paulistano – São Paulo – SP – CEP 01452-000
Fone: (11) 3504-6800 - www.reagsecurities.com.br

LEONARDO FALBO Assinado de forma digital por LEONARDO FALBO
DONATO3886519 6866

ANEXO III - NOVO FLUXO DE AMORTIZAÇÃO DA CCI

<i>Parcela</i>	<i>Data de Pagamentos</i>	<i>Data de Recebimento</i>	<i>Valor (R\$)</i>
1	10/01/2018	10/01/2018	800.000,00
2	10/02/2018	14/02/2018	800.000,00
3	10/03/2018	12/03/2018	800.000,00
4	10/04/2018	10/04/2018	800.000,00
5	10/05/2018	10/05/2018	800.000,00
6	10/06/2018	11/06/2018	800.000,00
7	10/07/2018	10/07/2018	800.000,00
8	10/08/2018	10/08/2018	800.000,00
9	10/09/2018	10/09/2018	800.000,00
10	10/10/2018	10/10/2018	800.000,00
11	10/11/2018	12/11/2018	800.000,00
12	10/12/2018	10/12/2018	800.000,00
13	10/01/2019	10/01/2019	800.000,00
14	10/02/2019	11/02/2019	800.000,00
15	10/03/2019	11/03/2019	800.000,00
16	10/04/2019	10/04/2019	800.000,00
17	10/05/2019	10/05/2019	800.000,00
18	10/06/2019	10/06/2019	800.000,00
19	10/07/2019	10/07/2019	800.000,00
20	10/08/2019	12/08/2019	800.000,00
21	10/09/2019	10/09/2019	800.000,00
22	10/10/2019	10/10/2019	800.000,00
23	25/11/2019	25/11/2019	800.000,00

Assinado de forma digital por
JOAO CARLOS FALBO
MANSUR11686775624
Data: 2020.04.27 12:40:07
+03'00'

Assinado de forma digital por
LEONARDO FALBO
FALBO13865194866
Data: 2020.04.27 13:49:59 -03'00'

24	25/12/2019	26/12/2019	800.000,00
25	25/01/2020	27/01/2020	800.000,00
26	25/02/2020	26/02/2020	800.000,00
27	25/03/2020	25/03/2020	800.000,00
28	25/04/2020	27/04/2020	400.000,00
29	25/05/2020	25/05/2020	400.000,00
30	25/06/2020	25/06/2020	400.000,00
31	25/07/2020	27/07/2020	400.000,00
32	25/08/2020	25/08/2020	400.000,00
33	25/09/2020	25/09/2020	400.000,00
34	25/10/2020	26/10/2020	800.000,00
35	25/11/2020	25/11/2020	800.000,00
36	25/12/2020	28/12/2020	800.000,00
37	25/01/2021	25/01/2021	1.000.000,00
38	25/02/2021	25/02/2021	1.000.000,00
39	25/03/2021	25/03/2021	1.000.000,00
40	25/04/2021	26/04/2021	1.000.000,00
41	25/05/2021	25/05/2021	1.000.000,00
42	25/06/2021	25/06/2021	1.000.000,00
43	25/07/2021	26/07/2021	1.000.000,00
44	25/08/2021	25/08/2021	1.000.000,00
45	25/09/2021	27/09/2021	1.000.000,00
46	25/10/2021	25/10/2021	1.000.000,00
47	25/11/2021	25/11/2021	1.000.000,00
48	25/12/2021	27/12/2021	1.000.000,00
49	25/01/2022	25/01/2022	800.000,00

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 – conjunto 1.701
Jardim Paulistano – São Paulo – SP – CEP 01452-000
Fone: (11) 3504-6800 - www.reagsecurities.com.br

Assinado de forma digital por
JOÃO CARLOS FALBO
MANEIRO: 111685772329

Assinado de forma digital
por LEONARDO FALBO
DONATO: 38865196866
Data: 2020.04.27
13:30:37 -03'00'

50	25/02/2022	25/02/2022	800.000,00
51	25/03/2022	25/03/2022	800.000,00
52	25/04/2022	25/04/2022	800.000,00
53	25/05/2022	25/05/2022	800.000,00
54	25/06/2022	27/06/2022	800.000,00
55	25/07/2022	25/07/2022	800.000,00
56	25/08/2022	25/08/2022	800.000,00
57	25/09/2022	26/09/2022	800.000,00
58	25/10/2022	25/10/2022	800.000,00
59	25/11/2022	25/11/2022	800.000,00
60	25/12/2022	26/12/2022	800.000,00
61	25/01/2023	25/01/2023	800.000,00
62	25/02/2023	27/02/2023	800.000,00
63	25/03/2023	27/03/2023	800.000,00
64	25/04/2023	25/04/2023	800.000,00
65	25/05/2023	25/05/2023	800.000,00
66	25/06/2023	26/06/2023	800.000,00
67	25/07/2023	25/07/2023	800.000,00
68	25/08/2023	25/08/2023	800.000,00
69	25/09/2023	25/09/2023	800.000,00
70	25/10/2023	25/10/2023	800.000,00
71	25/11/2023	27/11/2023	800.000,00
72	25/12/2023	26/12/2023	800.000,00
73	25/01/2024	25/01/2024	800.000,00
74	25/02/2024	26/02/2024	800.000,00
75	25/03/2024	25/03/2024	800.000,00

JOAO CARLOS FALBO Assinado de forma digital por
JOAO CARLOS FALBO
MANEIR:1166877582 88610114871024
4 0200

LEONARDO Assinado de forma digital por
FALBO
DONATO:3886519 0200

76	25/04/2024	25/04/2024	800.000,00
77	25/05/2024	27/05/2024	800.000,00
78	25/06/2024	25/06/2024	800.000,00
79	25/07/2024	25/07/2024	800.000,00
80	25/08/2024	26/08/2024	800.000,00
81	25/09/2024	25/09/2024	800.000,00
82	25/10/2024	25/10/2024	800.000,00
83	25/11/2024	25/11/2024	800.000,00
84	25/12/2024	26/12/2024	800.000,00
85	25/01/2025	27/01/2025	800.000,00
86	25/02/2025	25/02/2025	800.000,00
87	25/03/2025	25/03/2025	800.000,00
88	25/04/2025	25/04/2025	800.000,00
89	25/05/2025	26/05/2025	800.000,00
90	25/06/2025	25/06/2025	800.000,00
91	25/07/2025	25/07/2025	800.000,00
92	25/08/2025	25/08/2025	800.000,00
93	25/09/2025	25/09/2025	800.000,00
94	25/10/2025	27/10/2025	800.000,00
95	25/11/2025	25/11/2025	800.000,00
96	25/12/2025	26/12/2025	800.000,00
97	25/01/2026	26/01/2026	800.000,00
98	25/02/2026	25/02/2026	800.000,00
99	25/03/2026	25/03/2026	800.000,00
100	25/04/2026	27/04/2026	800.000,00
101	25/05/2026	25/05/2026	800.000,00

102	25/06/2026	25/06/2026	800.000,00
103	25/07/2026	27/07/2026	800.000,00
104	25/08/2026	25/08/2026	800.000,00
105	25/09/2026	25/09/2026	800.000,00
106	25/10/2026	26/10/2026	800.000,00
107	25/11/2026	25/11/2026	800.000,00
108	25/12/2026	28/12/2026	800.000,00
109	25/01/2027	25/01/2027	800.000,00
110	25/02/2027	25/02/2027	800.000,00
111	25/03/2027	25/03/2027	800.000,00
112	25/04/2027	26/04/2027	800.000,00
113	25/05/2027	25/05/2027	800.000,00
114	25/06/2027	25/06/2027	800.000,00
115	25/07/2027	26/07/2027	800.000,00
116	25/08/2027	25/08/2027	800.000,00
117	25/09/2027	27/09/2027	800.000,00
118	25/10/2027	25/10/2027	800.000,00
119	25/11/2027	25/11/2027	800.000,00
120	25/12/2027	27/12/2027	800.000,00

Assinado de forma digital
por JOAO CARLOS FALBO
MANGUR1166877524
Dados: 2020.04.27 12:45:12
+03'00'

Assinado de forma digital
por LEONARDO FALBO
DONATO:3886519
Dados: 2020.04.27 13:55:25
+03'00'

ANEXO IV- NOVO FLUXO DE AMORTIZAÇÃO DA LOCAÇÃO

Parc. 1	jan/18	R\$ 900.000,00	Parc. 45	set/21	R\$ 1.125.000,00	Parc. 89	mai/25	R\$ 900.000,00
Parc. 2	fev/18	R\$ 900.000,00	Parc. 46	out/21	R\$ 1.125.000,00	Parc. 90	jun/25	R\$ 900.000,00
Parc. 3	mar/18	R\$ 900.000,00	Parc. 47	nov/21	R\$ 1.125.000,00	Parc. 91	jul/25	R\$ 900.000,00
Parc. 4	abr/18	R\$ 900.000,00	Parc. 48	dez/21	R\$ 1.125.000,00	Parc. 92	ago/25	R\$ 900.000,00
Parc. 5	mai/18	R\$ 900.000,00	Parc. 49	jan/22	R\$ 900.000,00	Parc. 93	set/25	R\$ 900.000,00
Parc. 6	jun/18	R\$ 900.000,00	Parc. 50	fev/22	R\$ 900.000,00	Parc. 94	out/25	R\$ 900.000,00
Parc. 7	jul/18	R\$ 900.000,00	Parc. 51	mar/22	R\$ 900.000,00	Parc. 95	nov/25	R\$ 900.000,00
Parc. 8	ago/18	R\$ 900.000,00	Parc. 52	abr/22	R\$ 900.000,00	Parc. 96	dez/25	R\$ 900.000,00
Parc. 9	set/18	R\$ 900.000,00	Parc. 53	mai/22	R\$ 900.000,00	Parc. 97	jan/26	R\$ 900.000,00
Parc. 10	out/18	R\$ 900.000,00	Parc. 54	jun/22	R\$ 900.000,00	Parc. 98	fev/26	R\$ 900.000,00
Parc. 11	nov/18	R\$ 900.000,00	Parc. 55	jul/22	R\$ 900.000,00	Parc. 99	mar/26	R\$ 900.000,00
Parc. 12	dez/18	R\$ 900.000,00	Parc. 56	ago/22	R\$ 900.000,00	Parc. 100	abr/26	R\$ 900.000,00
Parc. 13	jan/19	R\$ 900.000,00	Parc. 57	set/22	R\$ 900.000,00	Parc. 101	mai/26	R\$ 900.000,00
Parc. 14	fev/19	R\$ 900.000,00	Parc. 58	out/22	R\$ 900.000,00	Parc. 102	jun/26	R\$ 900.000,00
Parc. 15	mar/19	R\$ 900.000,00	Parc. 59	nov/22	R\$ 900.000,00	Parc. 103	jul/26	R\$ 900.000,00
Parc. 16	abr/19	R\$ 900.000,00	Parc. 60	dez/22	R\$ 900.000,00	Parc. 104	ago/26	R\$ 900.000,00
Parc. 17	mai/19	R\$ 900.000,00	Parc. 61	jan/23	R\$ 900.000,00	Parc. 105	set/26	R\$ 900.000,00
Parc. 18	jun/19	R\$ 900.000,00	Parc. 62	fev/23	R\$ 900.000,00	Parc. 106	out/26	R\$ 900.000,00
Parc. 19	jul/19	R\$ 900.000,00	Parc. 63	mar/23	R\$ 900.000,00	Parc. 107	nov/26	R\$ 900.000,00
Parc. 20	ago/19	R\$ 900.000,00	Parc. 64	abr/23	R\$ 900.000,00	Parc. 108	dez/26	R\$ 900.000,00
Parc. 21	set/19	R\$ 900.000,00	Parc. 65	mai/23	R\$ 900.000,00	Parc. 109	jan/27	R\$ 900.000,00
Parc. 22	out/19	R\$ 900.000,00	Parc. 66	jun/23	R\$ 900.000,00	Parc. 110	fev/27	R\$ 900.000,00

Parc. 23	nov/19	R\$ 900.000,00	Parc. 67	jul/23	R\$ 900.000,00	Parc. 111	mar/27	R\$ 900.000,00
Parc. 24	dez/19	R\$ 900.000,00	Parc. 68	ago/23	R\$ 900.000,00	Parc. 112	abr/27	R\$ 900.000,00
Parc. 25	jan/20	R\$ 900.000,00	Parc. 69	set/23	R\$ 900.000,00	Parc. 113	mai/27	R\$ 900.000,00
Parc. 26	fev/20	R\$ 900.000,00	Parc. 70	out/23	R\$ 900.000,00	Parc. 114	jun/27	R\$ 900.000,00
Parc. 27	mar/20	R\$ 900.000,00	Parc. 71	nov/23	R\$ 900.000,00	Parc. 115	jul/27	R\$ 900.000,00
Parc. 28	abr/20	R\$ 450.000,00	Parc. 72	dez/23	R\$ 900.000,00	Parc. 116	ago/27	R\$ 900.000,00
Parc. 29	mai/20	R\$ 450.000,00	Parc. 73	jan/24	R\$ 900.000,00	Parc. 117	set/27	R\$ 900.000,00
Parc. 30	jun/20	R\$ 450.000,00	Parc. 74	fev/24	R\$ 900.000,00	Parc. 118	out/27	R\$ 900.000,00
Parc. 31	jul/20	R\$ 450.000,00	Parc. 75	mar/24	R\$ 900.000,00	Parc. 119	nov/27	R\$ 900.000,00
Parc. 32	ago/20	R\$ 450.000,00	Parc. 76	abr/24	R\$ 900.000,00	Parc. 120	dez/27	R\$ 900.000,00
Parc. 33	set/20	R\$ 450.000,00	Parc. 77	mai/24	R\$ 900.000,00	Parc. 121	jan/28	R\$ 900.000,00
Parc. 34	out/20	R\$ 900.000,00	Parc. 78	jun/24	R\$ 900.000,00	Parc. 122	fev/28	R\$ 900.000,00
Parc. 35	nov/20	R\$ 900.000,00	Parc. 79	jul/24	R\$ 900.000,00	Parc. 123	mar/28	R\$ 900.000,00
Parc. 36	dez/20	R\$ 900.000,00	Parc. 80	ago/24	R\$ 900.000,00	Parc. 124	abr/28	R\$ 900.000,00
Parc. 37	jan/21	R\$ 1.125.000,00	Parc. 81	set/24	R\$ 900.000,00	Parc. 125	mai/28	R\$ 900.000,00
Parc. 38	fev/21	R\$ 1.125.000,00	Parc. 82	out/24	R\$ 900.000,00	Parc. 126	jun/28	R\$ 900.000,00
Parc. 39	mar/21	R\$ 1.125.000,00	Parc. 83	nov/24	R\$ 900.000,00	Parc. 127	jul/28	R\$ 900.000,00
Parc. 40	abr/21	R\$ 1.125.000,00	Parc. 84	dez/24	R\$ 900.000,00	Parc. 128	ago/28	R\$ 900.000,00
Parc. 41	mai/21	R\$ 1.125.000,00	Parc. 85	jan/25	R\$ 900.000,00	Parc. 129	set/28	R\$ 900.000,00
Parc. 42	jun/21	R\$ 1.125.000,00	Parc. 86	fev/25	R\$ 900.000,00	Parc. 130	out/28	R\$ 900.000,00
Parc. 43	jul/21	R\$ 1.125.000,00	Parc. 87	mar/25	R\$ 900.000,00	Parc. 131	nov/28	R\$ 900.000,00
Parc. 44	ago/21	R\$ 1.125.000,00	Parc. 88	abr/25	R\$ 900.000,00	Parc. 132	dez/28	R\$ 900.000,00

JOAO CARLOS
FALBO
MANSUR:1166877
5824

Assinado de forma digital
por JOAO CARLOS FALBO
Dados: 2020.04.27 13:56:44
1246111-02007

LEONARDO
FALBO
DONATO:388651
96866

Assinado de forma digital
por LEONARDO FALBO
Dados: 2020.04.27 13:56:44
1246111-02007

ANEXO V- NOVO FLUXO DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI

<i>N</i>	<i>Data</i>	<i>PMT</i>	<i>JUROS</i>	<i>AMORT.</i>	<i>SALDO DEVEDOR</i>	<i>TAXA DE AMORT.</i>
1	12/01/2018	796.635,00	389.496,30	407.138,70	65.371.454,51	0,6190%
2	16/02/2018	796.635,00	484.214,47	312.420,53	65.059.033,98	0,4779%
3	14/03/2018	796.635,00	357.643,24	438.991,76	64.620.042,22	0,6748%
4	12/04/2018	796.635,00	396.343,54	400.291,46	64.219.750,76	0,6195%
5	14/05/2018	796.635,00	434.773,04	361.861,96	63.857.888,80	0,5635%
6	13/06/2018	796.635,00	405.217,51	391.417,49	63.466.471,31	0,6130%
7	12/07/2018	796.635,00	389.268,17	407.366,83	63.059.104,49	0,6419%
8	14/08/2018	796.635,00	440.302,95	356.332,05	62.702.772,44	0,5651%
9	12/09/2018	796.635,00	384.584,07	412.050,93	62.290.721,50	0,6571%
10	15/10/2018	796.635,00	434.937,80	361.697,20	61.929.024,30	0,5807%
11	14/11/2018	796.635,00	392.977,68	403.657,32	61.525.366,99	0,6518%
12	12/12/2018	684.395,24	364.311,57	320.083,67	61.205.283,32	0,5202%
13	14/01/2019	828.867,10	444.649,92	384.217,18	63.297.450,88	0,6033%
14	13/02/2019	828.867,10	401.661,19	427.205,91	62.870.244,98	0,6749%
15	13/03/2019	828.867,10	372.275,03	456.592,07	62.413.652,90	0,7262%
16	12/04/2019	828.867,10	396.052,95	432.814,15	61.980.838,76	0,6935%
17	14/05/2019	828.867,10	419.615,42	409.251,68	61.571.587,08	0,6603%
18	12/06/2019	828.867,10	377.646,00	451.221,09	61.120.365,99	0,7328%
19	12/07/2019	828.867,10	387.846,25	441.020,85	60.679.345,14	0,7216%
20	14/08/2019	828.867,10	423.686,55	405.180,55	60.274.164,59	0,6677%
21	12/09/2019	828.867,10	369.688,33	459.178,77	59.814.985,82	0,7618%
22	14/10/2019	828.867,10	404.952,42	423.914,68	59.391.071,14	0,7087%

JOAO CARLOS
FALBO
MANSUR:1166
8775824

LEONARDO
FALBO
DONATO:38
865196866

Autorizado de forma
digital por LEONARDO
FALBO
DONATO:38865196866
Data: 2020.04.27
13:57:28 -03'00'

23	27/11/2019	831.084,01	541.040,22	290.043,79	59.113.551,39	0,4883%
24	30/12/2019	718.844,25	412.753,57	306.090,67	58.807.460,72	0,5178%
25	29/01/2020	858.301,23	385.390,40	472.910,84	60.260.439,18	0,7787%
26	28/02/2020	858.301,23	382.389,49	475.911,75	59.784.527,43	0,7898%
27	27/03/2020	858.301,23	354.003,50	504.297,73	59.280.229,70	0,8435%
28	29/04/2020	429.150,62	206.958,69	222.191,92	59.264.996,47	0,3748%
29	27/05/2020	430.771,29	174.850,86	255.920,43	58.976.968,20	0,4333%
30	29/06/2020	432.654,30	205.289,51	227.364,79	58.780.042,06	0,3867%
31	29/07/2020	434.340,24	185.846,38	248.493,86	58.512.105,08	0,4242%
32	27/08/2020	436.198,63	178.870,48	257.328,15	58.247.801,02	0,4412%
33	29/09/2020	438.140,22	202.729,81	235.410,40	58.036.249,95	0,4054%
34	28/10/2020	879.861,90	354.718,77	525.143,13	57.308.377,01	0,9080%
35	27/11/2020	879.861,90	363.656,84	516.205,06	56.792.171,95	0,9007%
36	30/12/2020	761.034,57	396.544,81	364.489,76	56.427.682,19	0,6418%
37	27/01/2021	1.081.678,86	420.001,84	661.677,03	55.680.129,86	1,1726%
38	01/03/2021	1.097.577,22	494.338,42	603.238,80	55.057.807,66	1,0817%
39	29/03/2021	1.078.614,87	415.692,43	662.922,44	54.410.788,06	1,2018%
40	28/04/2021	1.081.795,42	441.251,98	640.543,45	53.763.883,48	1,1753%
41	27/05/2021	1.075.484,52	422.579,55	652.904,97	53.114.159,07	1,2122%
42	29/06/2021	1.085.054,14	476.466,24	608.587,90	52.492.848,91	1,1438%
43	28/07/2021	1.069.275,29	414.842,25	654.433,04	51.851.138,13	1,2442%
44	27/08/2021	1.069.306,99	425.029,61	644.277,39	51.203.680,18	1,2403%
45	29/09/2021	1.075.724,52	463.148,75	612.575,77	50.581.562,72	1,1941%
46	27/10/2021	1.056.767,22	389.187,13	667.580,08	49.929.885,47	1,3171%
47	29/11/2021	1.069.504,07	454.210,21	615.293,86	49.298.688,78	1,2301%

48	29/12/2021	940.766,52	408.913,48	531.853,04	48.776.377,43	1,0765%
49	27/01/2022	858.200,17	299.752,51	558.447,66	48.313.346,78	1,1427%
50	03/03/2022	858.200,17	357.862,95	500.337,22	47.813.009,56	1,0356%
51	29/03/2022	858.200,17	262.838,20	595.361,97	47.217.647,60	1,2452%
52	27/04/2022	858.200,17	289.606,89	568.593,28	46.649.054,32	1,2042%
53	27/05/2022	858.200,17	296.016,89	562.183,28	46.086.871,04	1,2051%
54	29/06/2022	858.200,17	321.796,28	536.403,89	45.550.467,15	1,1639%
55	27/07/2022	858.200,17	269.719,03	588.481,14	44.961.986,01	1,2919%
56	29/08/2022	858.200,17	313.941,90	544.258,27	44.417.727,74	1,2105%
57	28/09/2022	858.200,17	281.857,75	576.342,41	43.841.385,32	1,2976%
58	27/10/2022	858.200,17	268.898,77	589.301,40	43.252.083,92	1,3442%
59	29/11/2022	858.200,17	302.002,70	556.197,47	42.695.886,46	1,2859%
60	28/12/2022	742.298,31	261.872,91	480.425,39	42.215.461,06	1,1252%
61	27/01/2023	858.200,17	267.883,02	590.317,15	41.625.143,92	1,3983%
62	01/03/2023	858.200,17	290.642,78	567.557,39	41.057.586,53	1,3635%
63	29/03/2023	858.200,17	243.115,23	615.084,94	40.442.501,59	1,4981%
64	27/04/2023	858.200,17	248.051,90	610.148,27	39.832.353,32	1,5087%
65	29/05/2023	858.200,17	269.668,34	588.531,83	39.243.821,49	1,4775%
66	28/06/2023	858.200,17	249.026,14	609.174,03	38.634.647,46	1,5523%
67	27/07/2023	858.200,17	236.963,52	621.236,65	38.013.410,82	1,6080%
68	29/08/2023	858.200,17	265.424,27	592.775,90	37.420.634,92	1,5594%
69	27/09/2023	858.200,17	229.517,44	628.682,73	36.791.952,20	1,6800%
70	27/10/2023	858.200,17	233.467,53	624.732,64	36.167.219,55	1,6980%
71	29/11/2023	858.200,17	252.533,45	605.666,72	35.561.552,84	1,6746%
72	28/12/2023	742.298,31	218.114,86	524.183,44	35.037.369,39	1,4740%

73	29/01/2024	858.200,17	237.205,90	620.994,27	34.416.375,12	1,7724%
74	28/02/2024	858.200,17	218.393,03	639.807,14	33.776.567,98	1,8590%
75	27/03/2024	858.200,17	200.001,97	658.198,20	33.118.369,78	1,9487%
76	29/04/2024	858.200,17	231.245,21	626.954,96	32.491.414,82	1,8931%
77	29/05/2024	858.200,17	206.177,98	652.022,19	31.839.392,63	2,0068%
78	27/06/2024	858.200,17	195.285,20	662.914,97	31.176.477,66	2,0821%
79	29/07/2024	858.200,17	211.067,34	647.132,83	30.529.344,83	2,0757%
80	28/08/2024	858.200,17	193.727,44	664.472,73	29.864.872,10	2,1765%
81	27/09/2024	858.200,17	189.510,95	668.689,22	29.196.182,88	2,2390%
82	29/10/2024	858.200,17	197.660,58	660.539,59	28.535.643,29	2,2624%
83	27/11/2024	858.200,17	175.021,83	683.178,34	27.852.464,95	2,3941%
84	30/12/2024	742.298,31	194.476,63	547.821,68	27.304.643,27	1,9669%
85	29/01/2025	858.200,17	173.264,73	684.935,44	26.619.707,83	2,5085%
86	27/02/2025	858.200,17	163.270,54	694.929,63	25.924.778,20	2,6106%
87	27/03/2025	858.200,17	153.508,99	704.691,18	25.220.087,02	2,7182%
88	29/04/2025	858.200,17	176.096,36	682.103,81	24.537.983,21	2,7046%
89	28/05/2025	858.200,17	150.502,39	707.697,77	23.830.285,43	2,8841%
90	27/06/2025	858.200,17	151.217,79	706.982,38	23.123.303,06	2,9667%
91	29/07/2025	858.200,17	156.546,68	701.653,49	22.421.649,57	3,0344%
92	27/08/2025	858.200,17	137.521,98	720.678,19	21.700.971,38	3,2142%
93	29/09/2025	858.200,17	151.524,54	706.675,63	20.994.295,74	3,2564%
94	29/10/2025	858.200,17	133.221,70	724.978,47	20.269.317,27	3,4532%
95	27/11/2025	858.200,17	124.320,76	733.879,41	19.535.437,87	3,6206%
96	30/12/2025	742.298,31	136.403,95	605.894,36	18.929.543,51	3,1015%
97	28/01/2026	858.200,17	116.103,33	742.096,84	18.187.446,67	3,9203%

JOAO CARLOS
FALBO
MANSUR:1166877
5824

Assinado de forma digital
por JOAO CARLOS FALBO
MANSUR:11668775824
Data: 2020.04.27
14:02:00 -03'00'

LEONARDO FALBO
DONATO:3886519
6866

Assinado de forma digital
por LEONARDO FALBO
DONATO:38865196866
Data: 2020.04.27
14:01:02 -03'00'

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 – conjunto 1.701
Jardim Paulistano – São Paulo – SP – CEP 01452-000
Fone: (11) 3504-6800 - www.reagsecurities.com.br

98	27/02/2026	858.200,17	115.410,52	742.789,65	17.444.657,02	4,0841%
99	27/03/2026	858.200,17	103.295,45	754.904,72	16.689.752,30	4,3274%
100	29/04/2026	858.200,17	116.534,28	741.665,89	15.948.086,40	4,4438%
101	27/05/2026	858.200,17	94.433,77	763.766,40	15.184.320,00	4,7891%
102	29/06/2026	858.200,17	106.022,77	752.177,40	14.432.142,60	4,9536%
103	29/07/2026	858.200,17	91.580,81	766.619,36	13.665.523,24	5,3119%
104	27/08/2026	858.200,17	83.816,75	774.383,42	12.891.139,82	5,6667%
105	29/09/2026	858.200,17	90.010,90	768.189,27	12.122.950,55	5,9590%
106	28/10/2026	858.200,17	74.355,46	783.844,71	11.339.105,84	6,4658%
107	27/11/2026	858.200,17	71.953,59	786.246,58	10.552.859,26	6,9339%
108	30/12/2026	742.298,31	73.684,13	668.614,18	9.884.245,08	6,3359%
109	27/01/2027	858.200,17	58.527,81	799.672,36	9.084.572,72	8,0904%
110	01/03/2027	858.200,17	63.431,98	794.768,19	8.289.804,53	8,7485%
111	30/03/2027	858.200,17	50.845,07	807.355,10	7.482.449,43	9,7391%
112	28/04/2027	858.200,17	45.893,20	812.306,97	6.670.142,46	10,8562%
113	28/05/2027	858.200,17	42.326,15	815.874,02	5.854.268,44	12,2317%
114	29/06/2027	858.200,17	39.633,88	818.566,29	5.035.702,15	13,9824%
115	28/07/2027	858.200,17	30.886,21	827.313,96	4.208.388,19	16,4290%
116	27/08/2027	858.200,17	26.704,81	831.495,36	3.376.892,83	19,7580%
117	29/09/2027	858.200,17	23.578,77	834.621,41	2.542.271,42	24,7157%
118	27/10/2027	858.200,17	15.053,61	843.146,56	1.699.124,86	33,1651%
119	29/11/2027	858.200,17	11.863,94	846.336,23	852.788,63	49,8101%
120	29/12/2027	858.200,17	5.411,47	852.788,70	- 0,07	100,0000%

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/138C-1944-05CF-1486> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 138C-1944-05CF-1486



Hash do Documento

F0107A9F42B9E295B7EDFF0F1E69B52725CE4A2D3490050CFB8003B1CF3D7093

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/04/2020 é(são) :

- ☒ Luana Damasceno - 001.166.712-54 em 28/04/2020 10:45 UTC-03:00

Nome no certificado: Luana Raissa Dos Santos Damasceno

Tipo: Certificado Digital