

6º ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 4ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.

Pelo presente 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“6º Aditamento ao Termo de Securitização”), as partes:

1. **REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**, sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 20.451.953/0001-83, nesse ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Securitizadora”); e
2. **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Agente Fiduciário”).

Sendo Securitizadora e Agente Fiduciário adiante designados, em conjunto, como “Partes” e, isoladamente, como “Parte”.

CONSIDERANDO QUE:

- (i) no âmbito de operação de securitização de créditos imobiliários, em 27 de julho de 2017, as Partes celebraram o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“Termo de Securitização”);
- (ii) as Partes celebraram: (a) em 14 de novembro de 2017, o 1º Aditamento ao Termo de Securitização, para refletir as deliberações aprovadas na Primeira Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora, realizada naquela data, alterando a redação do item (xviii) da Cláusula 6.1 do Termo de Securitização; (b) em 27 de dezembro de 2017, o 2º Aditamento ao Termo de

Esta página é parte integrante do 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 16 de junho de 2020.

Securitização, para refletir as deliberações aprovadas na Segunda Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora, realizada naquela data, alterando a redação do item (iii) da Cláusula 6.1 e do Anexo I do Termo de Securitização (fluxo de amortização dos CRI); (c) em 08 de janeiro de 2018, o 3º Aditamento ao Termo de Securitização, para alterar a redação a Data de Vencimento Final constante na Cláusula 4.1 do Termo de Securitização; (d) em 11 de junho de 2018, o 4º Aditamento ao Termo de Securitização, para refletir as deliberações aprovadas no âmbito da Terceira Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em 7 de maio de 2018, alterando a redação do item (xviii) da Cláusula 6.1 do Termo de Securitização; e (e) em 19 de dezembro de 2019, o 5º Aditamento ao Termo de Securitização, para refletir as deliberações aprovadas na Quinta Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora, realizada em 30 de abril de 2019, bem como na Sexta Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora, realizada em 17 de dezembro de 2019, alterando-se os termos definidos “Conta Centralizadora” e “Escriturador dos CRI”, constantes na Cláusula Primeira, bem como a redação da Cláusula Décima Primeira, além da informação de “Atualização Monetária” da CCI#1, indicada no Anexo VI do Termo de Securitização; e

(iii) em cumprimento às deliberações aprovadas no âmbito da Sétima Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora, realizada em 25 de maio de 2020 (“Sétima Assembleia”), as Partes, por meio do presente 6º Aditamento ao Termo de Securitização, pretendem alterar determinadas cláusulas do Termo de Securitização, de modo a refletir as deliberações da Sétima Assembleia.

Decidem as Partes celebrar o presente 6º Aditamento ao Termo de Securitização, conforme as cláusulas, termos e condições a seguir dispostos.

CLÁUSULA PRIMEIRA – ALTERAÇÕES

1.1. As Partes resolvem alterar parte da redação da Cláusula Décima Primeira do Termo de Securitização, dos “*Riscos Financeiros*”, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Esta página é parte integrante do 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 16 de junho de 2020.

"CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – FATORES DE RISCO"

(...)

Riscos Financeiros

Há, pelo menos, 03 (três) espécies de riscos financeiros geralmente identificados em operações de securitização no mercado brasileiro: (i) riscos decorrentes de possíveis descasamentos entre o indexador de correção monetária da CCI nº #4 (IGPM/FGV) e o indexador de correção monetária dos CRI (IPCA/IBGE), o que poderá levar ao descasamento do fluxo financeiro da CCI e dos CRI; (ii) risco de insuficiência de garantia por acúmulo de atrasos ou perdas; e (iii) risco de falta de liquidez.

1.2. As Partes também resolvem alterar o fluxo de amortização dos CRI constante no Anexo I do Termo de Securitização, que passa a vigorar com a redação prevista no Anexo A ao presente 6º Aditamento ao Termo de Securitização.

1.3. Adicionalmente, as Partes resolvem alterar as informações de “*Atualização Monetária*” das CCI #2 e CCI #3, bem como a “*Data de Vencimento Final*” da CCI #1, constante do Anexo VI do Termo de Securitização, que passam a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO VI DESCRIÇÃO DAS CCI

CCI #1

(...)

Data de Vencimento Final: 15 de outubro de 2020.

(...)

CCI #2

(...)

Atualização Monetária: Anual, pelo IPCA/IBGE

(...)

CCI #3

(...)

Atualização Monetária: Anual, pelo IPCA/IBGE

(...)

1.4. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas neste 6º Aditamento ao Termo de Securitização.

Esta página é parte integrante do 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 16 de junho de 2020.

1.5. Os termos utilizados neste 6º Aditamento ao Termo de Securitização, iniciados em letra maiúscula (no singular ou no plural) e que não estejam aqui definidos de outra forma, terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

1.6. As Partes elegem o foro da comarca de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente 6º Aditamento ao Termo de Securitização, com derrogação de quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam.

1.7. As Partes assinam o presente 6º Aditamento ao Termo de Securitização em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, na presença das 02 (duas) testemunhas, a fim de produzir os seus devidos efeitos legais.

São Paulo/SP, 16 de junho de 2020.

(assinaturas na próxima página)

(o restante desta página foi deixado intencionalmente em branco)



Esta página é parte integrante do 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 16 de junho de 2020.

(Página de Assinaturas 1/2 do 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 16 de junho de 2020)



REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.
Securitizadora
Walter Martins Ferreira III
Diretor



Esta página é parte integrante do 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 16 de junho de 2020.



(Página de Assinaturas 2/2 do 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 16 de junho de 2020)


VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Marcio Lopes dos Santos Teixeira
RG: 46.894.863-6
CPF: 369.268.408-81

CAROLINE TSUCHIYA SILVA
RG: 36.289.610-0
CPF: 381.514.668-20

Testemunhas:

1.


Nome: Pamela M. Augusto
CPF: 369.772.498-38
RG: 43.897.1189-9

2.


Nome: Rogerio L. W. Carneiro
CPF: 171.206.078-39
RG: 18.765.145-0

Esta página é parte integrante do 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 16 de junho de 2020.

ANEXO A
FLUXO DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI

N.	Datas de Pagamento	PMT (R\$)	Juros (R\$)	Amortização (R\$)	Saldo Devedor	Tx. de Amortização	Incorpora Juros
0	27/07/2017				10.400.728,29		
1	09/08/2017	-	-	-	10.430.992,48	0,0000%	Sim
2	08/09/2017	-	-	-	10.501.169,43	0,0000%	Sim
3	09/10/2017	-	-	-	10.574.181,65	0,0000%	Sim
4	08/11/2017	-	-	-	10.645.321,94	0,0000%	Sim
5	07/12/2017	223.251,74	69.223,86	154.027,88	10.491.294,06	1,4469%	Não
6	19/01/2018	251.616,14	101.315,74	150.300,41	10.340.993,65	1,4326%	Não
7	21/02/2018	223.243,96	76.554,30	146.689,66	10.194.303,99	1,4185%	Não
8	19/03/2018	223.243,96	59.413,37	163.830,59	10.030.473,41	1,6071%	Não
9	19/04/2018	223.243,96	69.739,57	153.504,39	9.876.969,02	1,5304%	Não
10	21/05/2018	223.243,96	70.895,46	152.348,50	9.724.620,52	1,5425%	Não
11	19/06/2018	223.243,96	63.236,77	160.007,19	9.564.613,33	1,6454%	Não
12	19/07/2018	181.617,64	64.348,18	117.269,45	9.447.343,88	1,2261%	Não
13	20/08/2018	233.046,83	70.789,36	162.257,48	9.699.929,09	1,6452%	Não
14	20/09/2018	233.046,83	67.441,38	165.605,46	9.534.323,63	1,7073%	Não
15	22/10/2018	233.046,83	68.436,00	164.610,83	9.369.712,80	1,7265%	Não
16	20/11/2018	233.046,83	60.928,89	172.117,94	9.197.594,85	1,8370%	Não
17	19/12/2018	233.046,83	59.809,65	173.237,18	9.024.357,67	1,8835%	Não
18	21/01/2019	233.046,83	66.807,26	166.239,58	8.858.118,09	1,8421%	Não

Esta página é parte integrante do 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 16 de junho de 2020.

19	19/02/2019	233.046,83	57.602,12	175.444,72	8.682.673,38	1,9806%	Não
20	20/03/2019	233.046,83	56.461,25	176.585,59	8.506.087,79	2,0338%	Não
21	22/04/2019	233.046,83	62.970,51	170.076,33	8.336.011,46	1,9995%	Não
22	20/05/2019	233.046,83	52.331,93	180.714,91	8.155.296,56	2,1679%	Não
23	19/06/2019	233.046,83	54.866,67	178.180,16	7.977.116,39	2,1848%	Não
24	19/07/2019	189.592,66	53.667,93	135.924,73	7.841.191,66	1,7039%	Não
25	19/08/2019	240.891,81	56.353,22	184.538,59	7.920.608,52	2,2768%	Não
26	19/09/2019	240.891,81	55.070,17	185.821,64	7.734.786,88	2,3461%	Não
27	21/10/2019	240.891,81	55.519,19	185.372,63	7.549.414,25	2,3966%	Não
28	20/11/2019	240.891,81	50.790,46	190.101,35	7.359.312,90	2,5181%	Não
29	19/12/2019	240.891,81	47.855,76	193.036,05	7.166.276,85	2,6230%	Não
30	20/01/2020	240.891,81	51.438,50	189.453,31	6.976.823,54	2,6437%	Não
31	19/02/2020	240.891,81	46.938,22	193.953,59	6.782.869,94	2,7800%	Não
32	19/03/2020	240.891,81	44.107,30	196.784,51	6.586.085,43	2,9012%	Não
33	22/04/2020	240.891,81	50.239,84	190.651,97	6.395.433,46	2,8948%	Não
34	19/05/2020	240.891,81	38.711,10	202.180,71	6.193.252,75	3,1613%	Não
35	22/06/2020	174.917,80	47.385,24	127.532,56	6.084.334,95	2,0530%	Não
36	20/07/2020	133.290,03	38.196,32	95.093,70	5.989.241,24	1,5629%	Não
37	19/08/2020	174.917,80	40.294,03	134.623,77	5.854.617,47	2,2478%	Não
38	22/09/2020	247.669,71	44.660,07	203.009,64	5.651.607,83	3,4675%	Não
39	20/10/2020	247.669,71	35.479,74	212.189,97	5.439.417,86	3,7545%	Não
40	19/11/2020	247.669,71	36.594,96	211.074,75	5.228.343,11	3,8805%	Não
41	21/12/2020	247.669,71	37.528,29	210.141,42	5.018.201,69	4,0193%	Não
42	19/01/2021	247.669,71	32.632,11	215.037,61	4.803.164,09	4,2852%	Não

Esta página é parte integrante do 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 16 de junho de 2020.

43	23/02/2021	247.669,71	37.721,25	209.948,47	4.593.215,62	4,3710%	Não
44	19/03/2021	247.669,71	24.704,96	222.964,75	4.370.250,87	4,8542%	Não
45	19/04/2021	247.669,71	30.385,35	217.284,36	4.152.966,51	4,9719%	Não
46	19/05/2021	247.669,71	27.940,06	219.729,65	3.933.236,86	5,2909%	Não
47	21/06/2021	247.669,71	29.117,72	218.551,99	3.714.684,87	5,5565%	Não
48	19/07/2021	224.229,91	23.320,10	200.909,81	3.513.775,06	5,4085%	Não
49	19/08/2021	265.857,69	24.430,47	241.427,22	3.272.347,84	6,8709%	Não
50	21/09/2021	265.857,69	24.225,17	241.632,52	3.030.715,32	7,3841%	Não
51	20/10/2021	265.857,69	19.707,98	246.149,71	2.784.565,61	8,1218%	Não
52	22/11/2021	265.857,69	20.614,12	245.243,57	2.539.322,04	8,8072%	Não
53	20/12/2021	265.857,69	15.941,39	249.916,30	2.289.405,74	9,8419%	Não
54	19/01/2022	265.857,69	15.402,52	250.455,17	2.038.950,57	10,9397%	Não
55	21/02/2022	265.857,69	15.094,34	250.763,35	1.788.187,22	12,2986%	Não
56	21/03/2022	265.857,69	11.225,91	254.631,78	1.533.555,44	14,2397%	Não
57	20/04/2022	265.857,69	10.317,35	255.540,33	1.278.015,10	16,6633%	Não
58	19/05/2022	265.857,69	8.310,61	257.547,08	1.020.468,03	20,1521%	Não
59	21/06/2022	265.857,69	7.554,52	258.303,17	762.164,85	25,3122%	Não
60	19/07/2022	224.229,91	4.784,73	219.445,18	542.719,67	28,7924%	Não
61	19/08/2022	247.669,71	3.773,41	243.896,31	298.823,36	44,9396%	Não
62	20/09/2022	247.669,71	2.144,91	245.524,80	53.298,56	82,1639%	Não
63	20/10/2022	53.657,14	358,58	53.298,56	-	100,0000%	Não

Esta página é parte integrante do 6º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securitries – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre Reag Securitries – Securitizadora de Créditos S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em 16 de junho de 2020.