

**5º ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS
DA 6ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**

Pelo presente 5º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“5º Aditamento ao Termo de Securitização”), as partes:

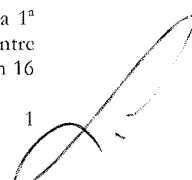
- I. REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**, sociedade anônima de capital aberto, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 20.451.953/0001-83, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.701, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, nesse ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Securitizadora”); e
- II. PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 08, ala B, salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.682/0001-38, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”).

Sendo Securitizadora e Agente Fiduciário adiante designados, em conjunto, como “Partes” e, isoladamente, como “Parte”.

CONSIDERANDO QUE:

- (i) no âmbito de operação de securitização de créditos imobiliários, em 15 de dezembro de 2017, as Partes celebraram o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“Termo de Securitização Original”);
- (ii) em 8 de maio de 2019 as Partes celebraram o 1º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“1º Aditamento”), para refletir as alterações aprovadas no âmbito da Primeira Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A.,

Esta página é parte integrante do 4º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 16 de novembro de 2020.



realizada em 24 de abril de 2019, relacionadas à troca de Escriturador dos CRI;

- (iii) em 01 de novembro de 2019 as Partes celebraram o 2º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“2º Aditamento”), para refletir as alterações aprovadas no âmbito da Terceira Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., relacionadas à Data de Pagamento do Aluguel e à Data de Vencimento Final dos CRI, realizada na mesma data;
- (iv) em 18 de dezembro de 2019, as Partes celebraram o 3º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“3º Aditamento”), para refletir as deliberações, relacionadas à alteração de domicílio bancário da Conta Centralizadora, aprovadas no âmbito da Quarta Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em 13 de dezembro de 2019;
- (v) em 28 de maio de 2020, as Partes celebraram o 4º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“4º Aditamento” e, em conjunto com o Termo de Securitização Original, o 1º Aditamento, 2º Aditamento e o 3º Aditamento, denominado “Termo de Securitização”), para refletir as deliberações, relacionadas à postergação de parte dos aluguéis, aprovadas no âmbito da Quinta Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A., realizada em 27 de abril de 2020; e
- (vi) em 20 de outubro de 2020, no âmbito da Sexta Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. (“Sexta Assembleia Geral”), restou deliberada, dentre outros temas, a postergação do pagamento de 50% (cinquenta por cento) das parcelas do aluguel e dos Juros Remuneratórios das CCI e de amortização e de Juros Remuneratórios dos CRI (“Parcelas”), referente a outubro a dezembro de 2020, sendo que os valores não pagos serão somados e distribuídos nos meses de janeiro a dezembro de 2021. Diante do que, as Partes firmam o presente 5º Aditamento ao Termo de Securitização, para alterar o Anexo I do Termo de Securitização.

Decidem as Partes celebrar o presente 5º Aditamento ao Termo de Securitização, conforme as cláusulas, termos e condições a seguir dispostos:

CLÁUSULA PRIMEIRA – ALTERAÇÕES

1.1. As Partes decidem alterar o Anexo I do Termo de Securitização, que passa a vigorar com a redação prevista no Anexo A ao presente 5º Aditamento ao Termo de Securitização.

1.2. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Termo de Securitização não expressamente alteradas neste 5º Aditamento ao Termo de Securitização.

1.3. Os termos utilizados neste 5º Aditamento ao Termo de Securitização, iniciados em letra maiúscula (no singular ou no plural) e que não estejam aqui definidos de outra forma, terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

1.4. As Partes elegem o foro da comarca de São Paulo/SP como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente 5º Aditamento ao Termo de Securitização, com renúncia expressa a quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam ou venham a ser.

1.5. As Partes assinam o presente 5º Aditamento ao Termo de Securitização em 2 (duas) vias, de igual teor e forma, na presença das 2 (duas) testemunhas, a fim de produzir os seus devidos efeitos legais. O presente instrumento também poderá ser assinado por certificado digital ICP-Brasil, situação em que fica dispensada a necessidade de impressão das vias físicas, desde que as assinaturas sejam devidamente validadas por empresa certificadora, nos moldes indicados na Medida Provisória 2.200/01 de 27 de julho de 2001.

São Paulo/SP, 16 de novembro de 2020.

(assinaturas na próxima página)

(o restante desta página foi deixado intencionalmente em branco)

Página de Assinaturas 1/2 do 5º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 16 de novembro de 2020.

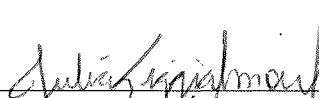


REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A., por seu diretor Sr.

Leonardo Falbo Donato (CPF: 388.651.968-66).

Securitizadora

Página de Assinaturas 2/2 do 5º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reag Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 16 de novembro de 2020.


PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, por
sua procuradora Sra **Julia Siggia Amorim Procaci** (CPF: 115.550.287-64).
Agente Fiduciário

Julia Siggia Amorim Procaci
CPF: 115.550.287-64
Procuradora

Testemunhas:

1. 
Nome: **Pamela Zaineiro Angelo**
CPF: **369.772.498-38**
RG: **43.897.189-9**

2. 
Nome: **Natália Krüke**
CPF: **111.841.968-62**
RG: **48495049-3**

Anexo A ao 5º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 16 de novembro de 2020.

ANEXO A - FLUXO DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI

N	Data	PMT	JUROS	AMORT.	SALDO DEVEDOR	TAXA DE AMORT.
1	12/01/2018	796.635,00	389.496,30	407.138,70	65.371.454,51	0,6190%
2	16/02/2018	796.635,00	484.214,47	312.420,53	65.059.033,98	0,4779%
3	14/03/2018	796.635,00	357.643,24	438.991,76	64.620.042,22	0,6748%
4	12/04/2018	796.635,00	396.343,54	400.291,46	64.219.750,76	0,6195%
5	14/05/2018	796.635,00	434.773,04	361.861,96	63.857.888,80	0,5635%
6	13/06/2018	796.635,00	405.217,51	391.417,49	63.466.471,31	0,6130%
7	12/07/2018	796.635,00	389.268,17	407.366,83	63.059.104,49	0,6419%
8	14/08/2018	796.635,00	440.302,95	356.332,05	62.702.772,44	0,5651%
9	12/09/2018	796.635,00	384.584,07	412.050,93	62.290.721,50	0,6571%
10	15/10/2018	796.635,00	434.937,80	361.697,20	61.929.024,30	0,5807%
11	14/11/2018	796.635,00	392.977,68	403.657,32	61.525.366,99	0,6518%
12	12/12/2018	684.395,24	364.311,57	320.083,67	61.205.283,32	0,5202%
13	14/01/2019	828.867,10	444.649,92	384.217,18	63.297.450,88	0,6033%
14	13/02/2019	828.867,10	401.661,19	427.205,91	62.870.244,98	0,6749%
15	13/03/2019	828.867,10	372.275,03	456.592,07	62.413.652,90	0,7262%
16	12/04/2019	828.867,10	396.052,95	432.814,15	61.980.838,76	0,6935%
17	14/05/2019	828.867,10	419.615,42	409.251,68	61.571.587,08	0,6603%
18	12/06/2019	828.867,10	377.646,00	451.221,09	61.120.365,99	0,7328%
19	12/07/2019	828.867,10	387.846,25	441.020,85	60.679.345,14	0,7216%
20	14/08/2019	828.867,10	423.686,55	405.180,55	60.274.164,59	0,6677%
21	12/09/2019	828.867,10	369.688,33	459.178,77	59.814.985,82	0,7618%
22	14/10/2019	828.867,10	404.952,42	423.914,68	59.391.071,14	0,7087%
23	27/11/2019	831.084,01	541.040,22	290.043,79	59.113.551,39	0,4883%
24	30/12/2019	718.844,25	412.753,57	306.090,67	58.807.460,72	0,5178%
25	29/01/2020	858.301,23	385.390,40	472.910,84	60.260.439,18	0,7787%
26	28/02/2020	858.301,23	382.389,49	475.911,75	59.784.527,43	0,7898%
27	27/03/2020	858.301,23	354.003,50	504.297,73	59.280.229,70	0,8435%
28	29/04/2020	429.150,62	206.958,69	222.191,92	59.058.037,78	0,3748%
29	27/05/2020	430.771,29	174.850,86	255.920,43	58.802.117,35	0,4333%

Esta página é parte integrante do 5º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 16 de novembro de 2020.

30	29/06/2020	432.654,30	205.289,51	227.364,79	58.574.752,56	0,3867%
31	29/07/2020	434.340,24	185.846,38	248.493,86	58.326.258,70	0,4242%
32	27/08/2020	436.198,63	178.870,48	257.328,15	58.068.930,55	0,4412%
33	29/09/2020	438.140,22	202.729,81	235.410,40	57.833.520,15	0,4054%
34	28/10/2020	427.523,20	180.499,98	247.023,22	57.586.496,93	0,4271%
35	27/11/2020	427.523,20	185.936,55	241.586,65	57.344.910,28	0,4195%
36	30/12/2020	315.283,44	203.705,01	111.578,43	57.233.331,84	0,1946%
37	27/01/2021	1.181.577,55	460.031,85	721.545,70	56.511.786,14	1,2607%
38	01/03/2021	1.181.577,55	535.728,45	645.849,10	55.865.937,05	1,1429%
39	29/03/2021	1.181.577,55	449.040,96	732.536,59	55.133.400,46	1,3112%
40	28/04/2021	1.181.577,55	474.942,71	706.634,84	54.426.765,61	1,2817%
41	27/05/2021	1.181.577,55	453.162,04	728.415,51	53.698.350,10	1,3383%
42	29/06/2021	1.181.577,55	509.057,24	672.520,31	53.025.829,80	1,2524%
43	28/07/2021	1.181.577,55	441.497,73	740.079,82	52.285.749,97	1,3957%
44	27/08/2021	1.181.577,55	450.411,83	731.165,72	51.554.584,25	1,3984%
45	29/09/2021	1.181.577,55	488.734,47	692.843,08	50.861.741,17	1,3439%
46	27/10/2021	1.181.577,55	408.818,08	772.759,47	50.088.981,70	1,5193%
47	29/11/2021	1.181.577,55	474.840,64	706.736,91	49.382.244,79	1,4110%
48	29/12/2021	1.069.337,79	425.399,79	643.938,00	48.738.306,79	1,3040%
49	27/01/2022	858.411,40	298.933,77	559.477,63	48.178.829,17	1,1479%
50	03/03/2022	858.411,40	356.866,56	501.544,84	47.677.284,33	1,0410%
51	29/03/2022	858.411,40	262.092,09	596.319,31	47.080.965,02	1,2507%
52	27/04/2022	858.411,40	288.768,56	569.642,84	46.511.322,18	1,2099%
53	27/05/2022	858.411,40	295.142,90	563.268,50	45.948.053,67	1,2110%
54	29/06/2022	858.411,40	320.827,00	537.584,40	45.410.469,27	1,1700%
55	27/07/2022	858.411,40	268.890,06	589.521,34	44.820.947,93	1,2982%
56	29/08/2022	858.411,40	312.957,11	545.454,29	44.275.493,64	1,2170%
57	28/09/2022	858.411,40	280.955,19	577.456,21	43.698.037,44	1,3042%
58	27/10/2022	858.411,40	268.019,55	590.391,85	43.107.645,59	1,3511%
59	29/11/2022	858.411,40	300.994,18	557.417,22	42.550.228,37	1,2931%
60	28/12/2022	746.171,64	260.979,53	485.192,11	42.065.036,26	1,1403%
61	27/01/2023	858.411,40	266.928,48	591.482,92	41.473.553,34	1,4061%
62	01/03/2023	858.411,40	289.584,32	568.827,08	40.904.726,26	1,3715%
63	29/03/2023	858.411,40	242.210,10	616.201,30	40.288.524,95	1,5064%
64	27/04/2023	858.411,40	247.107,49	611.303,91	39.677.221,04	1,5173%
65	29/05/2023	858.411,40	268.618,08	589.793,32	39.087.427,72	1,4865%
66	28/06/2023	858.411,40	248.033,73	610.377,67	38.477.050,05	1,5616%
67	27/07/2023	858.411,40	235.996,91	622.414,49	37.854.635,56	1,6176%
68	29/08/2023	858.411,40	264.315,64	594.095,76	37.260.539,80	1,5694%

Esta página é parte integrante do 5º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 16 de novembro de 2020.

69	27/09/2023	858.411,40	228.535,51	629.875,89	36.630.663,91	1,6905%
70	27/10/2023	858.411,40	232.444,05	625.967,35	36.004.696,56	1,7089%
71	29/11/2023	858.411,40	251.398,65	607.012,75	35.397.683,82	1,6859%
72	28/12/2023	746.171,64	217.109,78	529.061,86	34.868.621,96	1,4946%
73	29/01/2024	858.411,40	236.063,46	622.347,94	34.246.274,02	1,7848%
74	28/02/2024	858.411,40	217.313,64	641.097,76	33.605.176,26	1,8720%
75	27/03/2024	858.411,40	198.987,10	659.424,30	32.945.751,96	1,9623%
76	29/04/2024	858.411,40	230.039,92	628.371,48	32.317.380,49	1,9073%
77	29/05/2024	858.411,40	205.073,62	653.337,78	31.664.042,71	2,0216%
78	27/06/2024	858.411,40	194.209,70	664.201,70	30.999.841,00	2,0977%
79	29/07/2024	858.411,40	209.871,50	648.539,90	30.351.301,10	2,0921%
80	28/08/2024	858.411,40	192.597,64	665.813,76	29.685.487,34	2,1937%
81	27/09/2024	858.411,40	188.372,64	670.038,76	29.015.448,58	2,2571%
82	29/10/2024	858.411,40	196.437,00	661.974,40	28.353.474,18	2,2815%
83	27/11/2024	858.411,40	173.904,50	684.506,90	27.668.967,28	2,4142%
84	30/12/2024	746.171,64	193.195,38	552.976,26	27.115.991,02	1,9985%
85	29/01/2025	858.411,40	172.067,61	686.343,79	26.429.647,24	2,5311%
86	27/02/2025	858.411,40	162.104,81	696.306,59	25.733.340,65	2,6346%
87	27/03/2025	858.411,40	152.375,42	706.035,98	25.027.304,67	2,7437%
88	29/04/2025	858.411,40	174.750,28	683.661,12	24.343.643,55	2,7317%
89	28/05/2025	858.411,40	149.310,42	709.100,98	23.634.542,57	2,9129%
90	27/06/2025	858.411,40	149.975,68	708.435,72	22.926.106,86	2,9975%
91	29/07/2025	858.411,40	155.211,65	703.199,75	22.222.907,10	3,0672%
92	27/08/2025	858.411,40	136.303,00	722.108,40	21.500.798,70	3,2494%
93	29/09/2025	858.411,40	150.126,85	708.284,55	20.792.514,16	3,2942%
94	29/10/2025	858.411,40	131.941,27	726.470,13	20.066.044,03	3,4939%
95	27/11/2025	858.411,40	123.074,00	735.337,40	19.330.706,62	3,6646%
96	30/12/2025	746.171,64	134.974,44	611.197,20	18.719.509,42	3,1618%
97	28/01/2026	858.411,40	114.815,10	743.596,30	17.975.913,12	3,9723%
98	27/02/2026	858.411,40	114.068,21	744.343,19	17.231.569,93	4,1408%
99	27/03/2026	858.411,40	102.033,69	756.377,71	16.475.192,22	4,3895%
100	29/04/2026	858.411,40	115.036,13	743.375,27	15.731.816,95	4,5121%
101	27/05/2026	858.411,40	93.153,17	765.258,23	14.966.558,72	4,8644%
102	29/06/2026	858.411,40	104.502,28	753.909,12	14.212.649,60	5,0373%
103	29/07/2026	858.411,40	90.187,99	768.223,41	13.444.426,18	5,4052%
104	27/08/2026	858.411,40	82.460,66	775.950,74	12.668.475,45	5,7715%
105	29/09/2026	858.411,40	88.456,17	769.955,23	11.898.520,22	6,0777%
106	28/10/2026	858.411,40	72.978,93	785.432,47	11.113.087,75	6,6011%
107	27/11/2026	858.411,40	70.519,37	787.892,03	10.325.195,72	7,0898%

Esta página é parte integrante do 5º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securities – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 16 de novembro de 2020.

108	30/12/2026	746.171,64	72.094,49	674.077,15	9.651.118,57	6,5285%
109	27/01/2027	858.411,40	57.147,39	801.264,01	8.849.854,56	8,3023%
110	01/03/2027	858.411,40	61.793,09	796.618,31	8.053.236,25	9,0015%
111	30/03/2027	858.411,40	49.394,09	809.017,31	7.244.218,94	10,0459%
112	28/04/2027	858.411,40	44.432,03	813.979,37	6.430.239,56	11,2363%
113	28/05/2027	858.411,40	40.803,82	817.607,58	5.612.631,98	12,7150%
114	29/06/2027	858.411,40	37.997,98	820.413,42	4.792.218,57	14,6173%
115	28/07/2027	858.411,40	29.392,81	829.018,59	3.963.199,98	17,2993%
116	27/08/2027	858.411,40	25.148,94	833.262,46	3.129.937,52	21,0250%
117	29/09/2027	858.411,40	21.854,43	836.556,97	2.293.380,55	26,7276%
118	27/10/2027	858.411,40	13.579,85	844.831,55	1.448.548,99	36,8378%
119	29/11/2027	858.411,40	10.114,33	848.297,07	600.251,92	58,5618%
120	29/12/2027	604.060,89	3.808,97	600.251,92		100,0000%

Esta página é parte integrante do 5º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da REAG Securitices – Securitizadora de Créditos S.A. firmado entre REAG Securitices – Securitizadora de Créditos S.A. e Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários em 16 de novembro de 2020.