



REAG SECURITIES

Relatório Mensal

31-jan-20

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	4
Código Cetip	17G0902448	Data da Emissão	27/07/2017
Código Isin	BRRGSSCRI035	Data de Vencimento	07/10/2022
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	1.898
Atualização Indexador	Anual	Quantidade	10.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.040,07
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	10.400.728,29

Dados Complementares

Devedor	Indústria de Bebidas Mestre Álvaro LTDA	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Locação	Garantias	Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo de Liquidez
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Orla DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	27/07/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	19/12/2019	Data do Evento	20/01/2020
Saldo Inicial	716,63	Amortização Unitário	18,95
Correção Monetária	0,00	Juros Unitário	5,14
Saldo Corrigido	716,63	Saldo Final	697,68

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	1,33	em	31/01/2020
% Subordinação Atualizado	100%	em	31/01/2020
Rating Atualizado	A-	em	31/01/2020
Preço Unitário Juros Atualizado	699,40	em	31/01/2020
Valor Financeiro Atualizado	6.993.997,69	em	31/01/2020

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 6.993.997,69	Saldo CRI Sênior	R\$ 6.993.997,69
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 898.103,37		
Conta Corrente	R\$ 10.627,34		
Total Ativo	R\$ 7.902.728,40	Total Passivo	R\$ 6.993.997,69

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 155.567,23
Entradas	R\$ 301.083,43
Pagamentos CRIs	-R\$ 240.891,81
Despesas	-R\$ 4.131,51
Transferências / Devoluções	-R\$ 50.000,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 151.000,00
Saldo Final	R\$ 10.627,34

Observação



REAG SECURITIES

Relatório Mensal

29-fev-20

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	4
Código Cetip	17G0902448	Data da Emissão	27/07/2017
Código Isin	BRRGSSCRI035	Data de Vencimento	07/10/2022
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	1.898
Atualização Indexador	Anual	Quantidade	10.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.040,07
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	10.400.728,29

Dados Complementares

Devedor	Indústria de Bebidas Mestre Álvaro LTDA	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Locação	Garantias	Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo de Liquidez
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Orla DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	27/07/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	20/01/2020	Data do Evento	19/02/2020
Saldo Inicial	697,68	Amortização Unitário	19,40
Correção Monetária	0,00	Juros Unitário	4,69
Saldo Corrigido	697,68	Saldo Final	678,29

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	1,30	em	29/02/2020
% Subordinação Atualizado	100%	em	29/02/2020
Rating Atualizado	A-	em	29/02/2020
Preço Unitário Juros Atualizado	679,80	em	29/02/2020
Valor Financeiro Atualizado	6.798.047,08	em	29/02/2020

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 6.798.047,08	Saldo CRI Sênior	R\$ 6.798.047,08
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 899.134,13		
Conta Corrente	R\$ 17.316,63		
Total Ativo	R\$ 7.714.497,84	Total Passivo	R\$ 6.798.047,08

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 10.627,34
Entradas	R\$ 301.083,43
Pagamentos CRIs	-R\$ 240.891,81
Despesas	-R\$ 3.502,33
Transferências / Devoluções	-R\$ 50.000,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.316,63

Observação



REAG SECURITIES

Relatório Mensal

31-mar-20

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	4
Código Cetip	17G0902448	Data da Emissão	27/07/2017
Código Isin	BRRGSSCRI035	Data de Vencimento	07/10/2022
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	1.898
Atualização Indexador	Anual	Quantidade	10.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.040,07
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	10.400.728,29

Dados Complementares

Devedor	Indústria de Bebidas Mestre Álvaro LTDA	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Locação	Garantias	Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo de Liquidez
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Orla DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	27/07/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	19/02/2020	Data do Evento	19/03/2020
Saldo Inicial	678,29	Amortização Unitário	19,68
Correção Monetária	0,00	Juros Unitário	4,41
Saldo Corrigido	678,29	Saldo Final	658,61

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	1,26	em	31/03/2020
% Subordinação Atualizado	100%	em	31/03/2020
Rating Atualizado	A-	em	31/03/2020
Preço Unitário Juros Atualizado	660,38	em	31/03/2020
Valor Financeiro Atualizado	6.603.773,56	em	31/03/2020

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 6.603.773,56	Saldo CRI Sênior	R\$ 6.603.773,56
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 0,00		
Conta Corrente	R\$ 24.059,94		
Total Ativo	R\$ 6.627.833,50	Total Passivo	R\$ 6.603.773,56

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 17.316,63
Entradas	R\$ 301.083,43
Pagamentos CRIs	-R\$ 240.891,81
Despesas	-R\$ 851.705,23
Transferências / Devoluções	-R\$ 92.214,22
(Aplicações) / Resgates	R\$ 890.471,14
Saldo Final	R\$ 24.059,94

Observação



REAG SECURITIES

Relatório Mensal

30-abr-20

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	4
Código Cetip	17G0902448	Data da Emissão	27/07/2017
Código Isin	BRRGSSCRI035	Data de Vencimento	07/10/2022
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	1.898
Atualização Indexador	Anual	Quantidade	10.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.040,07
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	10.400.728,29

Dados Complementares

Devedor	Indústria de Bebidas Mestre Álvaro LTDA	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Locação	Garantias	Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo de Liquidez
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Orla DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	27/07/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	19/03/2020	Data do Evento	22/04/2020
Saldo Inicial	658,61	Amortização Unitário	19,07
Correção Monetária	0,00	Juros Unitário	5,02
Saldo Corrigido	658,61	Saldo Final	639,54

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	1,22	em	30/04/2020
% Subordinação Atualizado	100%	em	30/04/2020
Rating Atualizado	A-	em	30/04/2020
Preço Unitário Juros Atualizado	640,69	em	30/04/2020
Valor Financeiro Atualizado	6.406.879,07	em	30/04/2020

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 6.406.879,07	Saldo CRI Sênior	R\$ 6.406.879,07
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 0,00		
Conta Corrente	R\$ 25.764,39		
Total Ativo	R\$ 6.432.643,46	Total Passivo	R\$ 6.406.879,07

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 24.059,94
Entradas	R\$ 301.083,43
Pagamentos CRIs	-R\$ 240.891,81
Despesas	-R\$ 8.487,17
Transferências / Devoluções	-R\$ 50.000,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 25.764,39

Observação



REAG SECURITIES

Relatório Mensal

31-mai-20

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	4
Código Cetip	17G0902448	Data da Emissão	27/07/2017
Código Isin	BRRGSSCRI035	Data de Vencimento	07/10/2022
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	1.898
Atualização Indexador	Anual	Quantidade	10.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.040,07
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	10.400.728,29

Dados Complementares

Devedor	Indústria de Bebidas Mestre Álvaro LTDA	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Locação	Garantias	Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo de Liquidez
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Orla DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	27/07/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	22/04/2020	Data do Evento	19/05/2020
Saldo Inicial	641,47	Amortização Unitário	20,28
Correção Monetária	0,00	Juros Unitário	3,88
Saldo Corrigido	641,47	Saldo Final	621,19

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	1,18	em	31/05/2020
% Subordinação Atualizado	100%	em	31/05/2020
Rating Atualizado	A-	em	31/05/2020
Preço Unitário Juros Atualizado	622,86	em	31/05/2020
Valor Financeiro Atualizado	6.228.556,37	em	31/05/2020

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 6.228.556,37	Saldo CRI Sênior	R\$ 6.228.556,37
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 0,00		
Conta Corrente	R\$ 30.561,10		
Total Ativo	R\$ 6.259.117,47	Total Passivo	R\$ 6.228.556,37

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 25.764,39
Entradas	R\$ 301.083,43
Pagamentos CRIs	-R\$ 240.891,81
Despesas	-R\$ 5.394,91
Transferências / Devoluções	-R\$ 50.000,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 30.561,10

Observação



REAG SECURITIES

Relatório Mensal

30-jun-20

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	4
Código Cetip	17G0902448	Data da Emissão	27/07/2017
Código Isin	BRRGSSCRI035	Data de Vencimento	07/10/2022
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	1.898
Atualização Indexador	Anual	Quantidade	10.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.040,07
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	10.400.728,29

Dados Complementares

Devedor	Indústria de Bebidas Mestre Álvaro LTDA	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Locação	Garantias	Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo de Liquidez
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Orla DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	27/07/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	19/05/2020	Data do Evento	22/06/2020
Saldo Inicial	621,19	Amortização Unitário	12,75
Correção Monetária	0,00	Juros Unitário	4,74
Saldo Corrigido	621,19	Saldo Final	608,43

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	1,15	em	30/06/2020
% Subordinação Atualizado	100%	em	30/06/2020
Rating Atualizado	A-	em	30/06/2020
Preço Unitário Juros Atualizado	609,52	em	30/06/2020
Valor Financeiro Atualizado	6.095.229,43	em	30/06/2020

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 6.095.229,43	Saldo CRI Sênior	R\$ 6.095.229,43
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 25.000,00		
Conta Corrente	R\$ 5.058,16		
Total Ativo	R\$ 6.125.287,59	Total Passivo	R\$ 6.095.229,43

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 30.561,10
Entradas	R\$ 228.331,52
Pagamentos CRIs	-R\$ 174.917,96
Despesas	-R\$ 3.916,50
Transferências / Devoluções	-R\$ 50.000,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 25.000,00
Saldo Final	R\$ 5.058,16

Observação



REAG SECURITIES

Relatório Mensal

31-jul-20

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	4
Código Cetip	17G0902448	Data da Emissão	27/07/2017
Código Isin	BRRGSSCRI035	Data de Vencimento	07/10/2022
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	1.898
Atualização Indexador	Anual	Quantidade	10.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.040,07
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	10.400.728,29

Dados Complementares

Devedor	Indústria de Bebidas Mestre Álvaro LTDA	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Locação	Garantias	Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo de Liquidez
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Orla DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	27/07/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	22/06/2020	Data do Evento	20/07/2020
Saldo Inicial	608,43	Amortização Unitário	9,51
Correção Monetária	0,00	Juros Unitário	3,82
Saldo Corrigido	608,43	Saldo Final	598,92

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	1,10	em	31/07/2020
% Subordinação Atualizado	100%	em	31/07/2020
Rating Atualizado	A-	em	31/07/2020
Preço Unitário Juros Atualizado	600,40	em	31/07/2020
Valor Financeiro Atualizado	6.003.989,91	em	31/07/2020

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 6.003.989,91	Saldo CRI Sênior	R\$ 6.003.989,91
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 25.043,32		
Conta Corrente	R\$ 46.382,09		
Total Ativo	R\$ 6.075.415,32	Total Passivo	R\$ 6.003.989,91

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 5.058,16
Entradas	R\$ 228.331,52
Pagamentos CRIs	-R\$ 133.290,15
Despesas	-R\$ 3.717,44
Transferências / Devoluções	-R\$ 50.000,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 46.382,09

Observação



REAG SECURITIES

Relatório Mensal

31-ago-20

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	4
Código Cetip	17G0902448	Data da Emissão	27/07/2017
Código Isin	BRRGSSCRI035	Data de Vencimento	07/10/2022
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	1.898
Atualização Indexador	Anual	Quantidade	10.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.040,07
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	10.400.728,29

Dados Complementares

Devedor	Indústria de Bebidas Mestre Álvaro LTDA	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Locação	Garantias	Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo de Liquidez
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Orla DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	27/07/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	20/07/2020	Data do Evento	19/08/2020
Saldo Inicial	598,92	Amortização Unitário	13,85
Correção Monetária	17,26	Juros Unitário	4,15
Saldo Corrigido	616,19	Saldo Final	602,33

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	1,06	em	31/08/2020
% Subordinação Atualizado	100%	em	31/08/2020
Rating Atualizado	A-	em	31/08/2020
Preço Unitário Juros Atualizado	603,95	em	31/08/2020
Valor Financeiro Atualizado	6.039.523,52	em	31/08/2020

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 6.039.523,52	Saldo CRI Sênior	R\$ 6.039.523,52
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 25.074,54		
Conta Corrente	R\$ 17.393,91		
Total Ativo	R\$ 6.081.991,97	Total Passivo	R\$ 6.039.523,52

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 46.382,09
Entradas	R\$ 228.331,52
Pagamentos CRIs	-R\$ 179.958,91
Despesas	-R\$ 27.360,79
Transferências / Devoluções	-R\$ 50.000,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.393,91

Observação



REAG SECURITIES

Relatório Mensal

30-set-20

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	4
Código Cetip	17G0902448	Data da Emissão	27/07/2017
Código Isin	BRRGSSCRI035	Data de Vencimento	07/10/2022
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	1.898
Atualização Indexador	Anual	Quantidade	10.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.040,07
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	10.400.728,29

Dados Complementares

Devedor	Indústria de Bebidas Mestre Álvaro LTDA	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Locação	Garantias	Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo de Liquidez
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Orla DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	27/07/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	19/08/2020	Data do Evento	22/09/2020
Saldo Inicial	602,33	Amortização Unitário	20,89
Correção Monetária	0,00	Juros Unitário	4,59
Saldo Corrigido	602,33	Saldo Final	581,45

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	1,02	em	30/09/2020
% Subordinação Atualizado	100%	em	30/09/2020
Rating Atualizado	A-	em	30/09/2020
Preço Unitário Juros Atualizado	582,49	em	30/09/2020
Valor Financeiro Atualizado	5.824.892,30	em	30/09/2020

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 5.824.892,30	Saldo CRI Sênior	R\$ 5.824.892,30
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 25.394,21		
Conta Corrente	R\$ 10.481,87		
Total Ativo	R\$ 5.860.768,38	Total Passivo	R\$ 5.824.892,30

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 17.393,91
Entradas	R\$ 301.083,43
Pagamentos CRIs	-R\$ 254.807,52
Despesas	-R\$ 3.187,95
Transferências / Devoluções	-R\$ 50.000,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 10.481,87

Observação



REAG SECURITIES

Relatório Mensal

31-out-20

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	4
Código Cetip	17G0902448	Data da Emissão	27/07/2017
Código Isin	BRRGSSCRI035	Data de Vencimento	07/10/2022
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	1.898
Atualização Indexador	Anual	Quantidade	10.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.040,07
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	10.400.728,29

Dados Complementares

Devedor	Indústria de Bebidas Mestre Álvaro LTDA	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Locação	Garantias	Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo de Liquidez
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Orla DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	27/07/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	22/09/2020	Data do Evento	20/10/2020
Saldo Inicial	581,45	Amortização Unitário	21,83
Correção Monetária	0,00	Juros Unitário	3,65
Saldo Corrigido	581,45	Saldo Final	559,62

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	0,98	em	31/10/2020
% Subordinação Atualizado	100%	em	31/10/2020
Rating Atualizado	A-	em	31/10/2020
Preço Unitário Juros Atualizado	561,00	em	31/10/2020
Valor Financeiro Atualizado	5.609.956,68	em	31/10/2020

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 5.609.956,68	Saldo CRI Sênior	R\$ 5.609.956,68
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 25.331,26		
Conta Corrente	R\$ 3.568,36		
Total Ativo	R\$ 5.638.856,30	Total Passivo	R\$ 5.609.956,68

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 10.481,87
Entradas	R\$ 301.083,43
Pagamentos CRIs	-R\$ 254.807,52
Despesas	-R\$ 3.189,42
Transferências / Devoluções	-R\$ 50.000,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 3.568,36

Observação



REAG SECURITIES

Relatório Mensal

30-nov-20

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	4
Código Cetip	17G0902448	Data da Emissão	27/07/2017
Código Isin	BRRGSSCRI035	Data de Vencimento	07/10/2022
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	1.898
Atualização Indexador	Anual	Quantidade	10.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.040,07
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	10.400.728,29

Dados Complementares

Devedor	Indústria de Bebidas Mestre Álvaro LTDA	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Locação	Garantias	Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo de Liquidez
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Orla DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	27/07/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	20/10/2020	Data do Evento	19/11/2020
Saldo Inicial	559,62	Amortização Unitário	21,72
Correção Monetária	0,00	Juros Unitário	3,76
Saldo Corrigido	559,62	Saldo Final	537,90

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	0,94	em	30/11/2020
% Subordinação Atualizado	100%	em	30/11/2020
Rating Atualizado	A-	em	30/11/2020
Preço Unitário Juros Atualizado	539,23	em	30/11/2020
Valor Financeiro Atualizado	5.392.264,23	em	30/11/2020

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 5.392.264,23	Saldo CRI Sênior	R\$ 5.392.264,23
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 25.045,01		
Conta Corrente	R\$ 9.686,37		
Total Ativo	R\$ 5.426.995,61	Total Passivo	R\$ 5.392.264,23

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 3.568,36
Entradas	R\$ 314.601,49
Pagamentos CRIs	-R\$ 254.807,52
Despesas	-R\$ 3.675,96
Transferências / Devoluções	-R\$ 50.000,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 9.686,37

Observação



REAG SECURITIES

Relatório Mensal

31-dez-20

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	4
Código Cetip	17G0902448	Data da Emissão	27/07/2017
Código Isin	BRRGSSCRI035	Data de Vencimento	07/10/2022
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	1.898
Atualização Indexador	Anual	Quantidade	10.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.040,07
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	10.400.728,29

Dados Complementares

Devedor	Indústria de Bebidas Mestre Álvaro LTDA	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Locação	Garantias	Alienação Fiduciária de Cotas e Fundo de Liquidez
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Orla DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	27/07/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	19/11/2020	Data do Evento	21/12/2020
Saldo Inicial	537,90	Amortização Unitário	21,62
Correção Monetária	0,00	Juros Unitário	3,86
Saldo Corrigido	537,90	Saldo Final	516,28

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	0,90	em	31/12/2020
% Subordinação Atualizado	100%	em	31/12/2020
Rating Atualizado	A-	em	31/12/2020
Preço Unitário Juros Atualizado	517,44	em	31/12/2020
Valor Financeiro Atualizado	5.174.377,74	em	31/12/2020

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 5.174.377,74	Saldo CRI Sênior	R\$ 5.174.377,74
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 25.077,29		
Conta Corrente	R\$ 5.451,68		
Total Ativo	R\$ 5.204.906,71	Total Passivo	R\$ 5.174.377,74

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 9.686,37
Entradas	R\$ 310.836,45
Pagamentos CRIs	-R\$ 254.807,52
Despesas	-R\$ 10.263,62
Transferências / Devoluções	-R\$ 50.000,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 5.451,68

Observação