



BLUM SECURITIES

Relatório Mensal

28-fev-22

Comentários da Securitizadora

O conteúdo deste relatório é de caráter exclusivamente informativo, não representando uma oferta ou recomendação de investimento. Observamos que investir demanda inclusive, mas não exclusivamente, avaliação pelos investidores interessados dos fatores de liquidez, crédito, mercado e regulamentação específica, sendo indicada acurada leitura do prospecto ou do termo de securitização, conforme o tipo de oferta realizada. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada do conteúdo deste relatório.

Características da Emissão

Emissão	1ª	Série	5
Código Cetip	17L0776216	Data da Emissão	15/12/2017
Código Isin	BRRGSSCRI050	Data de Vencimento	26/12/2023
Indexador	IPCA	Prazo Emissão	2.202
Atualização Indexador	mensal	Quantidade	30.000
Juros	8,50%	Preço Unitário de Emissão	1.047,19
Subordinação Emissão	100%	Valor da Emissão	31.415.590,34

Dados Complementares

Devedor	ISO Construções e Incorporações S.A.	Regime Fiduciário	Sim
Tipo de Contrato	Debenture (destinação imobiliária)	Garantias	Fiança, o Fundo de Liquidez, a Alienação Fiduciária de Imóvel e a Alienação Fiduciária de Ações
Natureza	Corporativo	Tipo de Oferta	Instrução CVM 476
Concentração	Concentrado	Local de Negociação	Cetip
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM LTDA	Agência de Rating	LF Rating
Coordenador Líder	Fram Capital DTVM S.A.	Rating na Emissão	A-
Escriturador	TERRA INVESTIMENTOS DTVM	Periodicidade de Juros	Mensal
Distribuição encerra em	13/06/2018	Periodicidade de Amortização	Mensal

Dados dos Eventos

Data do Último Evento	25/01/2022	Data do Evento	23/02/2022
Saldo Inicial	826,21	Amortização Unitário	25,97
Correção Monetária	0,29	Juros Unitário	5,64
Saldo Corrigido	826,49	Saldo Final	800,52

Valores Atualizados

Duration (CRI) Atualizado	1,14	em	28/02/2022
% Subordinação Atualizado	100%	em	28/02/2022
Rating Atualizado	A-	em	28/02/2022
Preço Unitário Atualizado	804,87	em	28/02/2022
Valor Financeiro Atualizado	24.146.060,29	em	28/02/2022

Saldo Contábil

Ativo		Passivo	
Saldo Devedor Total da Carteira	R\$ 24.146.060,29	Saldo CRI Sênior	R\$ 24.146.060,29
Fundo de Liquidez e Reserva	R\$ 0,00	Saldo CRI Junior	R\$ 0,00
Aplicações	R\$ 0,00		
Conta Corrente	R\$ 0,00		
Total Ativo	R\$ 24.146.060,29	Total Passivo	R\$ 24.146.060,29

Conta Corrente - Patrimônio Separado

Saldo Inicial	R\$ 0,00
Entradas	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00

Observação