

Relatório Anual 2022

SEU RELATÓRIO NUNCA FOI TÃO INTELIGENTE

**BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE
CREDITOS**

Certificados de Recebíveis Imobiliários
4ª Série da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2021. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS
CNPJ	20.451.953/0001-83
Diretor de relação com investidores	Walter Martins Ferreira Iii
CNPJ do auditor	61.562.112/0001-20
Auditor independente	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES

1.2 Dados da emissão

Série 4

IF	17G0902448
ISIN	BRRGSSCRI035
PU de emissão	R\$1.040,0728
Quantidade emitida	10.000
Volume emitido	R\$10.400.728,29
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Amortização	Mensal
Data emissão	27/07/2017
Data vencimento	20/10/2022

Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	27/07/2017
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	-
Início da rentabilidade	Emissão
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Locação

1.3 Principais contratos e partes

AF COTAS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Anuente	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Fiduciante	Juliana Vello Sartorio	099.209.127-60

AF COTAS - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Anuente	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Fiduciante	Juliana Vello Sartorio	099.209.127-60

AF COTAS - 2 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Anuente	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Fiduciante	Juliana Vello Sartorio	099.209.127-60

CESSAO CREDITO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Anuente	INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA	05.275.975/0001-46
Anuente	P.R.W. - COMERCIAL LTDA	01.136.127/0001-03

CESSAO CREDITO - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Cedente	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Anuente	INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA	05.275.975/0001-46
Anuente	P.R.W. - COMERCIAL LTDA	01.136.127/0001-03

CESSAO CREDITO - 2 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Cedente	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA	05.275.975/0001-46
Anuente	P.R.W. - COMERCIAL LTDA	01.136.127/0001-03

CESSAO CREDITO - 3 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cessionario	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Cedente	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Anuente	INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA	05.275.975/0001-46
Anuente	P.R.W. - COMERCIAL LTDA	01.136.127/0001-03

CESSÃO CRÉDITO - 4 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cessionario	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Cedente	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Anuente	INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA	05.275.975/0001-46
Anuente	P.R.W. - COMERCIAL LTDA	01.136.127/0001-03

CESSÃO CRÉDITO - 5 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Cedente	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Anuente	INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA	05.275.975/0001-46
Anuente	P.R.W. - COMERCIAL LTDA	01.136.127/0001-03

CESSÃO DE CRÉDITO - 6 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cessionario	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Cedente	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Anuente	INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA	05.275.975/0001-46
Anuente	P.R.W. - COMERCIAL LTDA	01.136.127/0001-03

CONTRATO DE LOCAÇÃO TAMPAO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Locador	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Locatário	INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA	05.275.975/0001-46

CONTRATO DE LOCAÇÃO TAMPAO - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Locador	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Locatário	INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA	05.275.975/0001-46

CONTRATO DE LOCAÇÃO TAMPAO - 2 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Locador	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Locatário	INDUSTRIA DE BEBIDAS MESTRE ALVARO LTDA	05.275.975/0001-46

EMISSAO CCI

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO CCI - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO CCI - 2 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSÃO CCI - 3 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSÃO CCI - 4 ADITAMENO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	22.081.808/0001-83
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 2 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 3 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 4 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 5 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 6 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

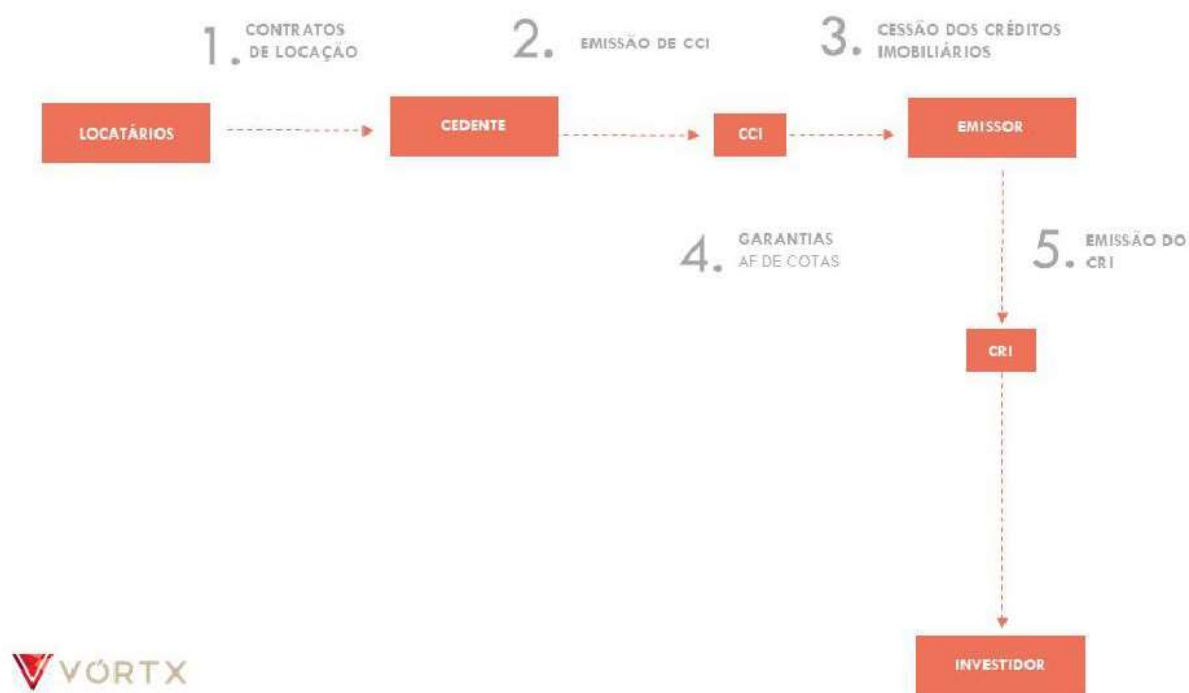
TS - 7 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 8 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS	20.451.953/0001-83
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2021

Série 4

IF	17G0902448
Emitida:	10.000
Em circulação:	10.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$2.558.270,61

1.6 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 4

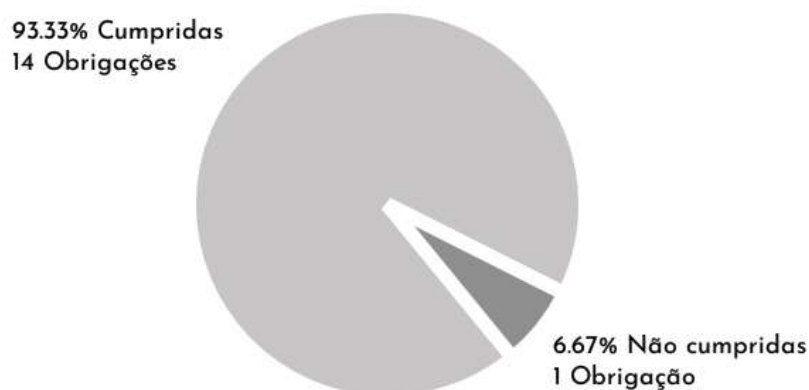
Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
19/01/2021	3,35725032	22,12347286	0,00000000	22,12347286	25,48072318
23/02/2021	3,88081583	21,59989261	0,00000000	21,59989261	25,48070844
19/03/2021	2,54167656	22,93903261	0,00000000	22,93903261	25,48070917
19/04/2021	3,12608338	22,35462343	0,00000000	22,35462343	25,48070681
19/05/2021	2,87449790	22,60619957	0,00000000	22,60619957	25,48069747
21/06/2021	2,99565428	22,48503900	0,00000000	22,48503900	25,48069328
19/07/2021	2,39920545	20,66997910	0,00000000	20,66997910	23,06918455
19/08/2021	2,72323587	26,91176824	0,00000000	26,91176824	29,63500411
21/09/2021	2,70033825	26,93465312	0,00000000	26,93465312	29,63499137
20/10/2021	2,19683718	27,43818165	0,00000000	27,43818165	29,63501883
22/11/2021	2,29782083	27,33717483	0,00000000	27,33717483	29,63499565
20/12/2021	1,77697108	27,85804145	0,00000000	27,85804145	29,63501253

2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Obrigações

3.1 Resumo



3.2 Obrigações não cumpridas

AF COTAS

02/03/2021

Manutenção da Suficiência da Garantia: Nos termos do art. 11, X, da Instrução CVM 583/2016, favor encaminhar última demonstração financeira e últimos documentos societários registrados da sociedade cujas cotas foram alienadas fiduciariamente, para fins de verificação da suficiência da garantia e elaboração do relatório anual aos investidores

Observação

Em relação às obrigações pendentes acima apontadas, a Vórtx informa que todas foram solicitadas à Emissora por meio de comunicação ou notificação, a qual se encontra disponível no site do Agente Fiduciário, sendo que até o fechamento desta edição não foram recebidos os respectivos documentos para análise, cumprimento e consequente regularização.

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES
CNPJ	61.562.112/0001-20

 [BLUM - DF 2021.pdf](#)

Observação

A opinião do Auditor Independente é a que segue:

"Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Blum Companhia de Securitização de Créditos S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil."

4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E4S - UAI - Relatorio Mensal - 202101](#)

 [CRI - 1E4S - UAI - Relatorio Mensal - 202102](#)

 [CRI - 1E4S - UAI - Relatorio Mensal - 202103](#)

 [CRI - 1E4S - UAI - Relatorio Mensal - 202104](#)

 [CRI - 1E4S - UAI - Relatorio Mensal - 202105](#)

 [CRI - 1E4S - UAI - Relatorio Mensal - 202106](#)

 [CRI - 1E4S - UAI - Relatorio Mensal - 202107](#)

 [CRI - 1E4S - UAI - Relatorio Mensal - 202108](#)

 [CRI - 1E4S - UAI - Relatorio Mensal - 202109](#)

 [CRI - 1E4S - UAI - Relatorio Mensal - 202110](#)

 [CRI - 1E4S - UAI - Relatorio Mensal - 202111](#)

 [CRI - 1E4S - UAI - Relatorio Mensal - 202112](#)

Observação

A averiguação pelo Agente Fiduciário da movimentação realizada pela Emissora na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado foi realizada através dos relatórios de gestão efetivamente disponibilizados, de obrigação mensal pela Emissora, onde não se pode observar aparente irregularidade. Os relatórios mensais disponibilizados ao Agente Fiduciário podem ser consultados pelos investidores neste item 4.2, via link.

4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado

 [CRI - 1E4S - UAI - DF 2021 PS](#)

Observação

Nos termos do art. 25-A, §1, inciso II, da Instrução CVM 480/2009, conforme alterada, caso a Securitizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada do patrimônio separado relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.3, para consulta dos investidores.

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

 [BLUM - AGE 20220110 \(RerratificacaoAGE 20211124\).pdf](#)

 [REAG - AGE 20211018 \(Alteracao denominacao Social BLUM\).pdf](#)

 [REAG - AGE 20210707 \(Eleicao CA\).pdf](#)

 [REAG - 20210715 \(Reeleicao Diretores\).pdf](#)

 [REAG - AGO 20210317 \(Aprovacao Contas Exercicio 2021\).pdf](#)

 [REAG - AGE 20211124 \(Alteracao da Sede\).pdf](#)

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados: Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 18 de outubro de 2021 (Alteração da Denominação Social - Blum); Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 07 de julho de 2021 (Eleição Conselho Administração); Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 24 de novembro de 2021 (Alteração da Sede) e sua respectiva rerratificação conforme AGE de 24 de novembro de 2021; Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 17 de março de 2021 (Aprovação de Contas Exercício 2020); Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 15 de julho de 2021 (Reeleição Diretores); O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

5.2 Organograma

 [BLUM - Organograma 2021.pdf](#)

6. Assembleias

Observação

Não houveram assembleias nesse período.

7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

8. Destinação de recursos

Os recursos adquiridos com a integralização dos CRI visam o pagamento do Preço de Cessão. Considerando que os Créditos Imobiliários são decorrentes de Contrato de Locação, os créditos imobiliários são caracterizados pela origem. Deste modo, a Securitizadora declara que os recursos decorrentes da integralização da Emissão foram destinados para quitação do preço de cessão.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas	Valor:	Porcentagem:
	R\$4.615.758,00	180,42%

Alienação fiduciária de 12,60% das cotas da sociedade denominada BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 22.081.808/0001-83. Foi apresentada a seguinte comprovação para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 4º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 5.411.879 e Registro de Títulos e Documentos de Vitória - ES, sob o nº 282162. O valor atribuído a esta garantia contempla o valor das cotas, segundo Laudo de Avaliação do Imóvel objeto da matrícula n 53.105 (único patrimônio) emitido pela York & Partnes Consultoria SS Ltda, no mês de junho de 2021, conforme cláusula 1.1.2, levando em consideração o valor de liquidação forçada. Nos termos da cláusula 1.7 do Contrato de Cessão de Crédito, ficou estabelecido que deverá ser mantida uma razão de garantia de 120%. A apuração desta razão de garantia encontra-se no link de acesso deste item.

 [Relatório de Garantia 2021 atualizado.pdf](#)

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2021
R\$4.615.758,00	180,42%	R\$2.558.270,61

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2021. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

Não se aplica.

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Iso | 1ª Emissão 5ª Série

Tipo	CRI
Emissora	BLUM COMPANHIA DE SECURITIZACAO DE CREDITOS
IF	17L0776216
Volume emitido	R\$31.415.700,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	15/12/2017
Data de vencimento	17/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, AF Imovel, Fundo de Reserva, Seguro, AF Acoes